

Toimitilaa Porrassalmenkatu 13, 50100 Mikkeli



Vuokrataan/myydään

Liiketila täynnä mahdollisuuksia aivan Mikkelin keskustan tuntumassa! Etsitkö yrityksellesi näkyvää sijaintia, toimivia neliöitä ja tilaa kasvaa? Tässä on harvinainen mahdollisuus hankkia monipuolinen liiketila erinomaiselta paikalta aivan Mikkelin keskustan läheisyydestä. Reilunkokoinen 95,5 m² liiketila tarjoaa avarat puitteet monenlaiseen yritystoimintaan. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu peräti noin 110 m² kellarivara...

Tilatyyppi

Liiketilaa	95.5 m ²
Yhteensä	95.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

69000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

opkoti.kuopio@op.fi

Toimitilaa Porrassalmenkatu 13, 50100 Mikkeli**Yleiskuvaus**

Liiketila täynnä mahdollisuuksia aivan Mikkelin keskustan tuntumassa! Etsitkö yrityksellesi näkyvää sijaintia, toimivia neliöitä ja tilaa kasvaa? Tässä on harvinainen mahdollisuus hankkia monipuolinen liiketila erinomaiselta paikalta aivan Mikkelin keskustan läheisyydestä. Reilunkokoinen 95,5 m² liiketila tarjoaa avarat puitteet monenlaiseen yritystoimintaan. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu peräti noin 110 m² kellarivarastotilaa, mikä mahdollistaa tehokkaan varastoinnin, harrastetoiminnan tai lisätyötilan tarpeen mukaan. Kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi, showroomiksi, hyvinvointialan yritykselle, asiakaspalvelutilaksi tai monenlaiseen yhdistelmäkäyttöön. Sijainti tarjoaa yrittäjälle merkittävän edun. Keskustan palvelut ovat aivan lähietäisyydellä, ja kohde on helposti saavutettavissa niin asiakkaiden kuin henkilökunnankin näkökulmasta. Arjen sujuvuutta lisää kohteeseen kuuluva autopaikka, jossa on mahdollisuus sähköauton lataamiseen. Taloyhtiöstä on vuosien varrella huolehdittu aktiivisesti, ja siihen on tehty useita merkittäviä kunnostuksia, mikä luo hyvän perustan tulevaisuuden liiketoiminnalle. Tässä kohteessa yhdistyvät erinomainen sijainti, monipuoliset käyttömahdollisuudet ja runsaat lisätilat. Olitpa aloittamassa yritystoimintaa, laajentamassa nykyistä liiketoimintaa tai etsimässä sijoituskohdetta, tarjoaa tämä liiketila poikkeuksellisen mahdollisuuden toteuttaa suunnitelmasi. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen, jossa yritysideoit saavat tilaa kasvaa!

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2026 Lukitusjärjestelmän uusinta (Iloq S5) 2025 Piharemontti 2024 Alkuperäisten lattiakaivojen saneeraus (kaivoinserit) 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2022 Jätevesiviemäreiden kuvaus 2022 Viemäreiden painehuuhtelu 2022 Laadittu piharemontin suunnitelmat 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö 2019 Vesikaton uusiminen 2019 Rappukäytävien huoltomaalauksia 2017 Nosto-ovi sisääntulokäytävään 2017 Piha-valot uusittu 2013

Toimitilaa Porrassalmenkatu 13, 50100 Mikkeli

Parvekeovien uusiminen ja takaseinien lisälämmöneristys 2011
Kylmän käyttöveden runkoputki uusittu 2011 IV-kanavat puhdistettu
2008 Ovipuhelinjärjestelmän uusittu 2007 Yhtiöön tehty
kuntokartoitus 2005 Antennisisäverkko kunnostettu ja liitetty
KTV-verkkoon 2001 Julkisivu uusittu Porrassalmenkadun puolelta
1999 Kaukolämmön vaihdin vaihdettu 1995 Jätekatos rakennettu
1992 Lukitus uusittu moniura-avaimille Yhtiökokouksessa
11.3.2026, että yhtiössä toteutetaan LVI-remontti seuraavalla
sisällöllä:- Käyttövesijärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan
kiinteistön päävesimittarilta lähtien- Uudet käyttövesijohtojen
pystynousut sijoittuvat rappukäytäviin- Asuntojen käyttövesiputket
uusitaan kokonaisuudessaan (asuntojen sisäpuolilla asennukset
koteloissa / pinta-aennukset kromatuilla kupariputkillä)- Uudet
etäluettavat vesimittarit- Vesikalusteet uusitaan (hanat, WC-pytyt)-
Kylpyhuoneissa ja saunoissa olevat käyttövesipatterit puretaan ja
tilalle asennetaan sähkökäyttöiset kuivaimet / patterit. HUOM!
Sähkön kulutus huoneiston mittarin kautta.- Yhtiön
poistoilmanvaihtojärjestelmään asennetaan
lämmöntalteenottolaitteisto vesikatolle- Ilmanvaihtojärjestelmä
säädetään ja tasapainotetaan sekä lisätään huoneistoihin
tuloilmaventtiileitä ikkunoihin tarvittavin osin- Kiinteistön
lämmönsiirrinlaitteisto uusitaan hybridilämmityskeskukseksi
(kaukolämpö /lämmöntalteenotto)- Lämmitysverkoston patteri- ja
linjasäätöventtiilit uusitaan, lämmitysverkosto tasapainotetaan sekä
muutamia pattereita uusitaan tehotarpeen mukaisesti samassa
yhteydessä- Kiinteistön sähköpääkeskus ja sähkön liittymiskaapelit
uusitaan- Porraskäytävien valaisimet uusitaan liiketunnistinvaloiksi
KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: 2025-2026 lämmönsiirtimen
uusiminen ja lämmöntalteenottolaitteiston asennus poistoilmaan
(suunnittelu 2025, toteutus 2026) 2025-2026 Käyttövesiputkien
uusimisen (suunnittelu 2025, toteutus 2026) 2025-2026
Sähköpääkeskuksen uusiminen LVI -remontin yhteydessä
(suunnittelu 2025, toteutus 2026) 2026-2027
Jätekatos-/pyörävarastorakennuksen uusinta 2026-2028 Hissien
peruskorjaus

Muuta

Muut maksut: Alv vesimaksu 30,00 EUR/hlö/kk. Alv autopaikka 15,00

Toimitilaa Porrassalmenkatu 13, 50100 Mikkeli

EUR/kk. Yhtiön omistaman tontin korttelialueella menossa useita rakennushankkeita / kaavamuutoksia. Lisätietoja asiaan antaa Mikkelin kaupungin kaavoitus. JATKOA HANKKEESEEN: Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 012 000 EUR (sis. alv). hankkeen rahoittamista varten nostetaan yhtiölle uusi pääomalaina, jonka maksimisumma on 1 050 000 EUR ja laina-aika 13 vuotta. Samassa yhteydessä lyhennetään pois yhtiöllä oleva 120 000 EUR arvoinen bullet hoitolaina, joka sisältyy kustannusarvioon. Nostettavan lainan vakuudeksi pantataan jo olemassa olevat kiinteistökiinnitykset (yht. 650 912,74 EUR) sekä lainan vakuudeksi haetaan/pantataan uusia kiinteistökiinnityksiä tarvittava määrä (vähintään 1,3 x lainan määrä). Työt ovat alkaneet huhtikuussa ja hankkeen valmistuminen on 30.10.2026 mennessä. Urakan toteuttaa on valittu JP-Yhtiöt Oy. Urakan aikana jokaiseen huoneistoon tulee 0,5-1,5 viikon vesikatko, jonka aikana huoneiston vesipisteet eivät ole käytössä. Huoneistokohtaiset osuudet ja arvioidut pääomavastikkeet ilmenevät isännöitsijäntodistuksen liitteenä olevasta laskelmasta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Porrassalmenkatu 13, 50100 Mikkeli

