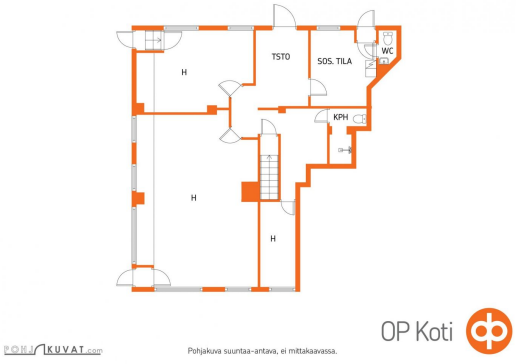
Toimitilaa Minna Canthin katu 22, 40100 Jyväskylä



Myydään

Siistikuntoinen ja valoisa katutason liiketila aivan yliopiston pääkampuksen naapurissa. Tila koostuu kolmesta erillisestä huoneesta sekä tilavasta keittiö/toimistotilasta. Lisäksi huoneistossa on kaksi erillistä wc-tilaa, joista toisen yhteydessä on suihku. Liiketilan yhteydessä on oma 17 m2 kellarivarasto, jonne on käynti suoraan huoneistosta. Tähän liiketilaan on useampi sisäänkäynti: kaksi julkisivun puolelta Sem...

Tilatyyppi

Liiketilaa	125 m²
Yhteensä	125 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

60158.38 , velaton myyntihinta 95000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.sisa-suomi@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Minna Canthin katu 22, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Siistikuntoinen ja valoisa katutason liiketila aivan yliopiston pääkampuksen naapurissa. Tila koostuu kolmesta erillisestä huoneesta sekä tilavasta keittiö/toimistotilasta. Lisäksi huoneistossa on kaksi erillistä wc-tilaa, joista toisen yhteydessä on suihku. Liiketilan yhteydessä on oma 17 m2 kellarivarasto, jonne on käynti suoraan huoneistosta. Tähän liiketilaan on useampi sisäänkäynti: kaksi julkisivun puolelta Seminaarinkadulta ja kaksi takapihan puolelta. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa käyttövesiputket, viemärit ja sähköt on remontoitu. Lisäksi mm. ikkunat, katto ja hissi on uusittu. Tämä tila vapautuu sopimuksen mukaan.

Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku: 211 kWhE/(m2vuosi)

Lisätietoa saneerauksista

- Ikkunoiden uusiminen 1988-1992 - lämmönjakohuoneen saneeraus 1997 - käyttövesi- ja viemäriputkistot 2002-2003 - asuntojen kylpyhuoneiden saneeraus 2002-2003 - antennijäjestelmän kunnostus, parkkipaikan asfaltointi 2005 - Sohwin ulkoseinän kunnostus seminaarinladun puoli 2006 - parvekesaneeraus pihan puoli 2009 - sähkösaneeraus 2012 - liikesiiven lasiseinän uusiminen 2012 - autohallin oven uusinta, peruskuntoarvio 2014 - kuntoselvitys, autohallin hankesuunnitelma 2018 - uusi siivouskomero kellaritilaan, sokkelin vedentiivistyksiä 2019 - saunan pintojen uusinta, pukuhuoneen uusinta, liiketilan ikkunan ja oven uusinta, hissin modernisointi 2020 - liikesiiven vesikattosaneeraus 2021 - asuintalon vesikatto 2022 - liikesiiven jv-pumppaamosaneeraus 2023 - autohallin valaistuksen uusinta 2023 - lukituksen uusinta, liikesiipi ja asuintalo, pysäköintihalli 2024 Hallituksen selvitys tulevista kunnossapitotarpeista: - Julkisivusaneerauksen suunnittelu, puisteluparvekkeiden kaiteiden saattaminen nykymääräysten mukaiseksi, kaiteen korotus, parvekeovien uusinta, suunnittelun käynnistäminen

Muuta

Muut maksut: Kaapeli-TV-vastike 2EUR/kk, vesi ja sähkö kulutuksen

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Minna Canthin katu 22, 40100 Jyväskylä

mukaan Huoneistossa on tehty pintaremontti 2010. Samassa yhteydessä remontoitiin eteistila ja pienempi wc, sekä taukotila. Muut tilat: Kellarivarasto 17 m2

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

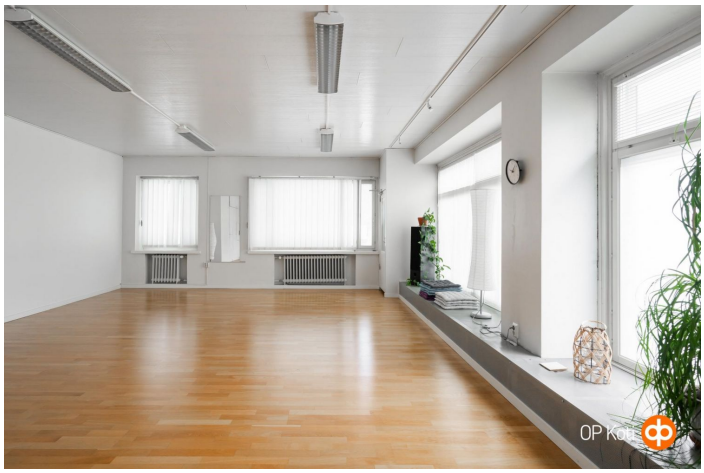
Huoneiden lukumäärä

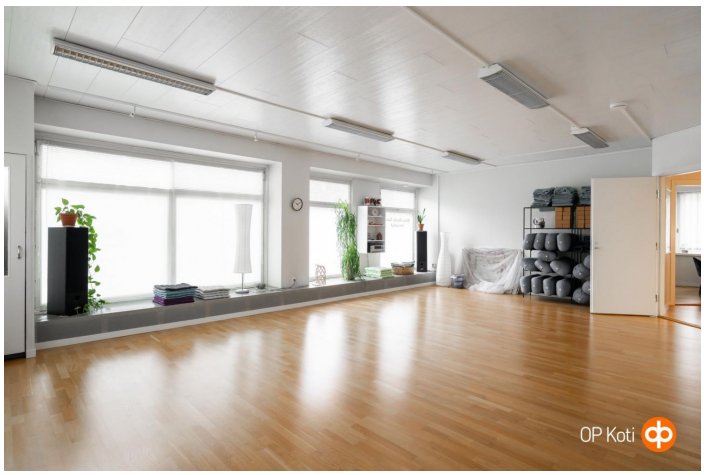
3

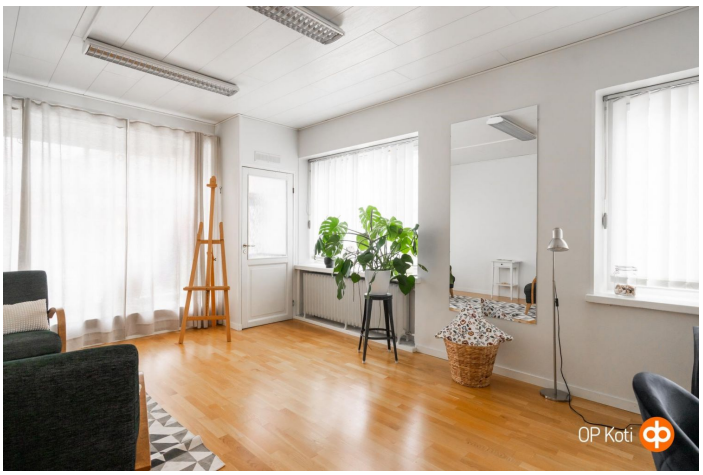
© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Minna Canthin katu 22, 40100 Jyväskylä







© 2026 Toimitilat.fi