

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa Lauttasaarella. Tämä hyväkuntoinen läpitalon 248 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön H-portaassa 3. kerroksessa. Tavarahissillä pääsee tilan oven eteen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	248 m ²
Yhteensä	248 m ²

Kiinteistö

Larun Kehräämö on vuonna 1953 valmistunut entinen villakehräämö Lauttasaaren Vattuniemessä. Arkkitehti W. G. Palmqvistin suunnittelemaa tehdasta rakennettiin vaiheittain 1950-luvulta 1960-luvulle, ja siinä valmistettiin lankoja vuoteen 1974 asti. Sitten rakennus on muutettu toimitilakäyttöön. Tiilirakenteisen talon kampamainen pohja jakautuu neljään siipeen, ja rouheat tiiliseinät, ruutuikkunat sekä noin 50-metrinen pyöreä piippu kertovat kiinteistön teollisesta historiasta. Tilat ovat avaria ja valoisia: huonekorkeus on ensimmäisessä kerroksessa 4,55 metriä ja muissa kerroksissa 3,36 metriä. Toimitilat muokataan joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan, ja kellarikerroksessa on myös



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700
info@bref.fi | info@bref.fi
<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

varastotiloja.

Sijainti

Lauttasaari

Palvelut

Kiinteistössä on tavarahissi ja lastauslaituri. Läheltä löytyy kaikki tarpeellinen kahviloista kauppoihin: alueella on lounasravintoloita, ruokakauppa ja kioski sekä kauppakeskus ja erikoisliikkeitä. Lähipuistoon on kolmen minuutin ja meren rantaan viiden minuutin kävely.

Kulkuyhteydet

Kampin terminaalista lähtevä bussi 21 kulkee kymmenen minuutin välein, ja lähimmältä pysäkiltä on kiinteistöön noin kahden minuutin kävely. Lauttasaaren metroasemalta kävelee kehräämölle noin 12 minuutissa, ja lähin kaupunkipyöräasema on noin 200 metrin päässä. Omalla autolla kulkeville Länsiväylä tarjoaa sujuvat yhteydet. Autopaikkoja on oman talon pysäköintihallissa kellarikerroksessa sekä rakennuksen ympärillä.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

01.02.2027

Rakennusvuosi

1953

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

