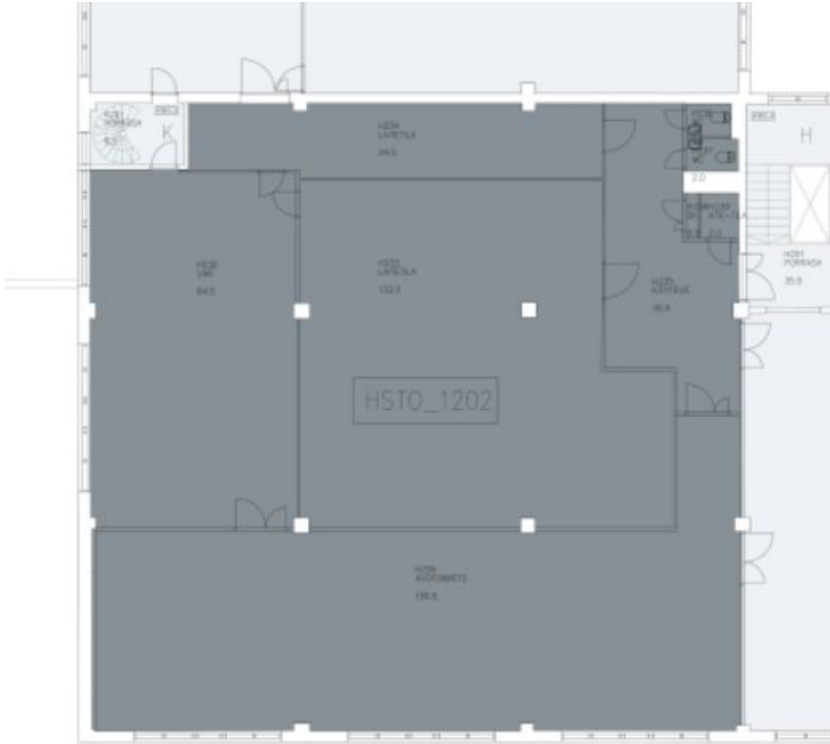


## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Tuotanto-/varastotilaa Lauttasaarella. Tämä 458 tuotanto-/varastotila sijaitsee kiinteistön H-portaassa 2. kerroksessa. Tavarahissi tulee tilan viereen. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 458 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 458 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki****Kiinteistö**

Larun Kehräämö on vuonna 1953 valmistunut entinen villakehräämö Lauttasaaren Vattuniemessä. Arkkitehti W. G. Palmqvistin suunnittelemaa tehdasta rakennettiin vaiheittain 1950-luvulta 1960-luvulle, ja siinä valmistettiin lankoja vuoteen 1974 asti. Sittenmin rakennus on muutettu toimitilakäyttöön. Tiilirakenteisen talon kampamainen pohja jakautuu neljään siipeen, ja rouheat tiiliseinät, ruutuikkunarivit sekä noin 50-metrinen pyöreä piippu kertovat kiinteistön teollisesta historiasta. Tilat ovat avaria ja valoisia: huonekorkeus on ensimmäisessä kerroksessa 4,55 metriä ja muissa kerroksissa 3,36 metriä. Toimitilat muokataan joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan, ja kellarikerroksessa on myös varastotiloja.

**Sijainti**

Lauttasaari

**Palvelut**

Kiinteistössä on tavarahissi ja lastauslaituri. Läheltä löytyy kaikki tarpeellinen kahviloista kauppoihin: alueella on lounasravintoloita, ruokakauppa ja kioskki sekä kauppakeskus ja erikoisliikkeitä. Lähipuistoon on kolmen minuutin ja meren rantaan viiden minuutin kävely.

**Kulkuyhteydet**

Kampin terminaalista lähtevä bussi 21 kulkee kymmenen minuutin välein, ja lähimmältä pysäkiltä on kiinteistöön noin kahden minuutin kävely. Lauttasaaren metroasemalta kävelee kehräämölle noin 12 minuutissa, ja lähin kaupunkipyöräasema on noin 200 metrin päässä. Omalla autolla kulkeville Länsiväylä tarjoaa sujuvat yhteydet. Autopaikkoja on oman talon pysäköintihallissa kellarikerroksessa sekä rakennuksen ympärillä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

01.12.2026

**Rakennusvuosi**

1953

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

