

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu



Vuokrataan

TOIMIVA JA VIIHTYISÄ TOIMISTO KESKELLÄ OULUA 3 lasiovellista toimistohuonetta (ääneneristys 30 dB), tilava toimisto-/neuvotteluhuone, viihtyisä aulatila sekä käytännöllinen keittiö- ja taukotila. Lasitetulla parvekkeella mukava käydä tauolla tai töissä. Lisäksi 2 WC-tilaa ja oma siivouskomero. Rakennuksessa on hissi, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan. Työskentelymukavuutta lisää koneellinen tulo- ja poistoilma...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Vuokra

24.88 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu

Yleiskuvaus

TOIMIVA JA VIIHTYISÄ TOIMISTO KESKELLÄ OULUA 3 lasiovellista toimistohuonetta (ääneneristys 30 dB), tilava toimisto-/neuvotteluhuone, viihtyisä aulatila sekä käytännöllinen keittiö- ja taukotila. Lasitetulla parvekkeella mukava käydä tauolla tai töissä. Lisäksi 2 WC-tilaa ja oma siivouskomero. Rakennuksessa on hissi, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan. Työskentelymukavuutta lisää koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä tuloilman jäähdytys. Neuvotteluhuoneessa on lisäksi ilmalämpöpumppu, joka mahdollistaa tilan tehokkaan viilennyksen. Vuokra: 2 500 EUR/kk + alv Vesi: 23 EUR/kk + alv Sähkö: kulutuksen mukaan, oma sähkösopimus Vakuus: 3 kk:n arvonlisäverollista vuokraa vastaava määrä Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3%, korotus/tarkistus kerran vuodessa. PYSÄKÖINTI Autohallista saatavilla sopimuspaikkoja 100 EUR/kk + alv. Halliin kulku 24/7 PIN-koodilla. Lisäksi alueella on lyhytaikaista pysäköintiä. SÄHKÖAUTOT Ylätasanteella 4 maksullista latauspaikkaa, latausteho enintään 11 kW. Operaattori Virta. Vuokralainen vastaa lisäksi tilan siivouksesta, jätehuollosta, valaistuksesta sekä mahdollisista kulunvalvonta- ja vartiointikuluista. Tiedustelut ja esittelyt: aarno.annola@tilahaukka.fi / 040 176 9909 arttu.annola@tilahaukka.fi / 040 588 1649

Pysäköinti

Autopaikkamahdollisuus rakennuksen autohallista erillissopimuksella. - Ylätasanteella on 4 kpl maksullisia latauspaikkoja. Latausteho maks. 11 kW/h. Operaattori Virta

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

7

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu

