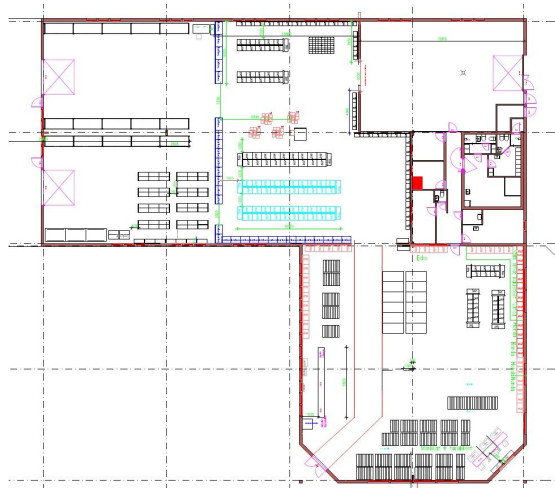


## Toimitilaa Kirrintie 3, 40270 Jyväskylä



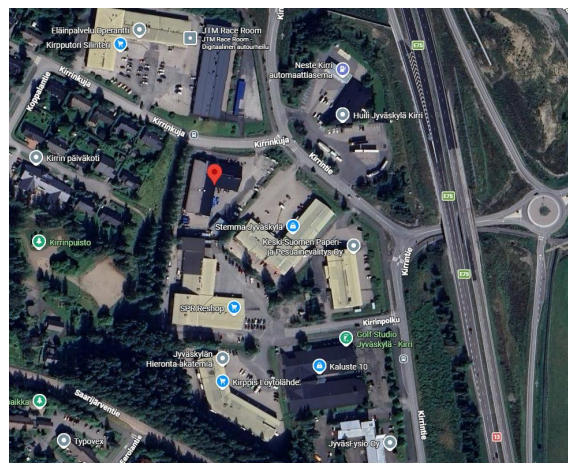
### Vuokrataan

Näkyvä liikepaikka Kirrissä vapautuu 1.1.2027! Kirrintie 3 tarjoaa noin 1 520 m<sup>2</sup> monipuolisen liiketilan yhdellä Jyväskylän tunnetuista kaupallisista alueista. Tilassa yhdistyvät avara myymälätila, varastotilat sekä toimivat henkilöstötilat. Reilu, aidattu piha tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä mahdollisuuksia kaluston ja tavarain käsittelyyn. Kirrin ja Palokankeskuksen palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet ov...

#### Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Liiketilaa    | 1520 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 1520 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 1520 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 1520 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 1520 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 1520 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1520 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra



### Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Kirrintie 3, 40270 Jyväskylä

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Yleiskuvaus

Näkyvä liikepaikka Kirrissä vapautuu 1.1.2027! Kirrintie 3 tarjoaa noin 1 520 m² monipuolisen liiketilan yhdellä Jyväskylän tunnetuista kaupallisista alueista. Tilassa yhdistyvät avara myymälätila, varastotilat sekä toimivat henkilöstötilat. Reilu, aidattu piha tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä mahdollisuuksia kaluston ja tavaran käsittelyyn. Kirrin ja Palokankeskuksen palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet ovat aivan lähellä - tässä on paikka yritykselle, joka arvostaa näkyvyyttä, saavutettavuutta ja tilaa kasvaa. Kiinteistön kaavamerkintä on TYK-1, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kohteen vuokrasopimus tehdään aluksi 1.9.2031 ulottuvaksi, jatkosta neuvotellaan. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh. 040 864 3631, s-posti: henri.kumpulainen@aveon.fi

### Kiinteistö

Kiinteistö on palvellut erilaisia kaupanalan toimijoita ja tähän tarkoitukseen kiinteistö sopii parhaiten. Kiinteistö sopii B2C ja B2B alan kaupallisille toimijoille hyvin.

### Sijainti

Näkyvällä paikalla ja hyvien kulkuyhteyksien varrella.

### Ympäristö

Alueella on paljon erilaista kaupallista toimintaa ja asumista.

### Pysäköinti

Pihatilaa kohteessa on reilusti ja se soveltuu asiakaspysäköintiin ja kaluston sekä tavaran käsittelyyn.

### Palvelut

Kirrin ja Palokankeskuksen runsaat palvelut ovat lähellä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kirrintie 3, 40270 Jyväskylä

