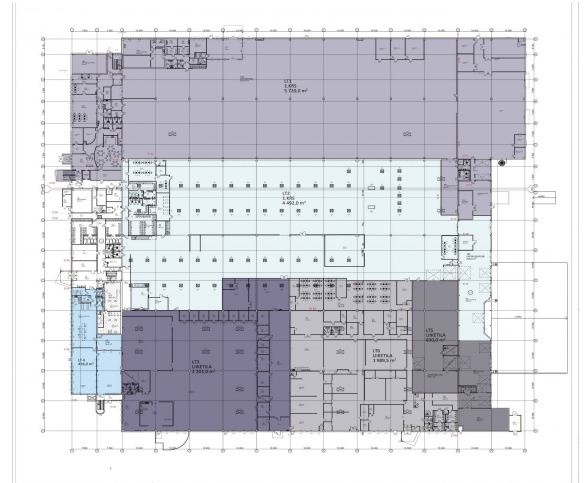


Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimitilat! Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilan moniin eri mahdollisuuksiin! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kaupp...



Tilatyyppi

Liiketilaa	1989.5 m²
Yhteensä	1989.5 m²



Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saiya.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimitilat! Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilan moniin eri mahdollisuuksiin! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara-kaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavaran tuonti ja vienti. Vuoden 2026 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli

Palvelut

Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

