

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja



Myydään/sijoituskohte

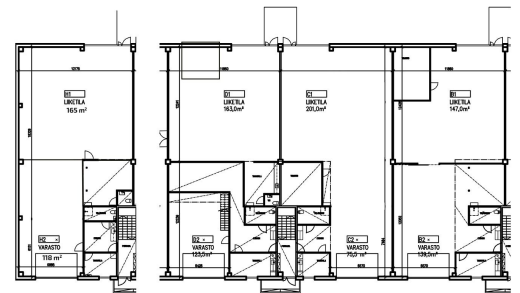
Varasto- ja liiketiloja Muijala Lohja

Tilatyypit

Liiketilaa	147 - 1365 m ²
Varastotilaa	147 - 1365 m ²
Yhteensä	147 - 1365 m ²

Myyntihinta

1'100 EUR/m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

Muuta

Hyvää ja monipuolista toimitilaa sijoittajalle tai omaan käyttöön - vain 15 minuutin ajomatka Kehä III! Lohjalla Muijalan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä monikäyttöistä ja siistiä toimitilaa sijoituskohteeksi tai miksei omaankin käyttöön. Myytävät tilat on merkitty pohjakuviin punaisella värillä. Lisäksi myynnissä on aidattu piha-alue, joka näkyy pohjakuvassa sinisellä katkoviivalla rajattuna. Tilat myydään vuokrattuna. Päärakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on liike- ja varastotiloja, toisessa kerroksessa toimistohuoneita sosiaalitiloineen. Kaikissa liiketiloissa (katutasossa) on pieni keittiö ja taukotila sekä wc. Toimistotiloissa (50-60 m²) on avokeittiö, wc ja suihku. Varastotiloihin on isot nosto-ovet (K4.3*L4.5)erillisellä käyntiovella, lattiakaivot hiekan- ja öljyn erotuksella, voimavirtaa sekä toisissa myös oma wc ja vesipiste. Rakennuksen myytävät tilat ovat seuraavat: B1 Liiketila pinta-ala 147 m² B2 Varasto pinta-ala 139,5 m² B3 Toimistotila 60 m² C1 Liiketila pinta-ala 201 m² C2 Varasto pinta-ala 75,5 m² C3 Toimistotila 60 m² D1 Liiketila pinta-ala 163 m² D2 Varasto pinta-ala 123,5 m² D3 Toimistotila 60 m² H1 Liiketila pinta-ala Liiketila 165 m² H2 Varasto pinta-ala 118 m² H3 Toimistotila 60 m² Lisäksi myytävänä on sivurakennuksen 3 kpl varastotilaa L, M ja N yhteensä 302,5 m². Myös sivurakennuksen tiloissa L ja M on oma wc, N on katostilaa. Kaikki liiketilat voidaan myydä joko yhdessä tai erikseen, mutta varastotilat ostajalle kuuluu toimistotila hintaan 20'000 EUR . Kaikissa myytävissä tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrien keskiarvo on noin 9,50 EUR/m²/kk. Vastikekeskiarvo on noin 3,50-4,00 EUR/m²/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla aivan Lohjan keskustaan vievän Lohjanharjuntien kupeessa, moottoritille E18 on lyhyt matka ja Kehä III:lle ajat 15 minuutissa. Laadukkaat ja monipuoliset tilat - hyvien liikenneyhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sauvonrinne 19, 08500 Lohja Kaupunginosa: Muijala Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 280-1'668 m² + piha-alue 504 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2006

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

Huoneistoselitelmä: Teollisuushallitila Huoneistoselitelmä: Toimitilaa, toimistohuoneita, varastotilaa, keittiö, wc, suihku, kylmä katos Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Lämmitys: Maalämpö Energiatodistus: Ei todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Myydään vuokrattuna/sopimusten mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 1'100 EUR/m² Vuokratulot: Noin 9,50 EUR/m²/kk Hoitovastike: Noin 3,50-4,00 EUR/m²/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Sähkömaksu ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

