

## Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

#### Tilatyypit

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 200 - 427 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 200 - 427 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

2380 EUR

### Tilan tarjoaja

#### 123...Edulliset Toimitilat

p. 040 0509 104, p. 040 900 6333

katja.nordman@edullisettoimitilat.fi | pasi.runola@edullisettoimitilat.fi

<https://www.edullisettoimitilat.fi>

Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala

### Kiinteistö

Aviacer Koy

### Sijainti

Tampereen Pirkkalan välittömässä läheisyydessä

### Ympäristö

Pirkkalan alueen teollisuutta ja kauppaa. Hieman asutusta.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä iso asfaltoitu paikoitusalue. Ilmaista pysäköintitilaa runsaasti.

### Palvelut

Kiinteistössä suosittu lounasravintola.

### Kulkuyhteydet

Hyvät johtuen hyvin keskeisestä sijainnista.

### Vuokralaisia

Labkotek Oy, Teboil Oy, BlackDonuts Oy, Saarsalo Oy jne.

### Muuta

Heti vapaana siistiä toimistotilaa Tampereen lentokentän välittömässä läheisyydessä. 2. kerros, hissikin löytyy. Kulunvalvonta. Tiloja voidaan remontoida uuden vuokralaisen tarpeiden mukaan. Iso asfaltoitu piha-alue, jolla ilmaista pysäköintitilaa. Kiinteistössä oma suosittu lounasravintola. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet koko rakennuksessa. Pukuhuone- ja suihkutilat sekä naisille että miehille. Ensimmäiset 10 valokuvaa jo remontoituista tiloista. Loput kuvat tila nykykunnossa. Sovi esittelysi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

2

Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala

