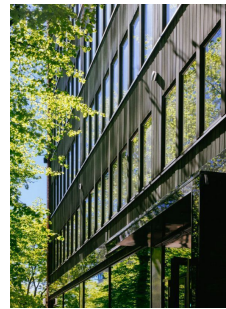


Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Laadukasta, edustavaa ja modernia toimistotilaa loistavalta paikalta Helsingin Bulevardilta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	405 m²
Yhteensä	405 m²

Kiinteistö

Bulevardi 21 on edustava toimitilakiinteistö kaupunkitunnelmaa huokuvan puistokadun varrella. Rakennushistoriallisesti arvokkaan kiinteistön sisällä on nykyaikaista toimistotilaa, joka sijaintiinsa yhdistettynä vastaa tämän päivän monipaikkaisen työnteon tarpeisiin. Bulevardi 21 tarjoaa joustavat puitteet jatkuvassa muutoksessa olevalle työelämälle. Jos kaipaat työpäiviisi kaupunkitunnelmaa ja tyylikkäitä tiloja, Bulevardilta voit löytää etsimäsi.

Vuosina 2017-2021 rakennus on käynyt läpi mittavia muutostöitä. Peruskorjatussa kiinteistössä sekä talotekniikka että tilat ovat



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

erinomaisessa kunnossa, ja toimitot on suunniteltu jaettaviksi sekä muokattavaksi tilankäyttäjän tarpeisiin. Tilojen jäähdytys ja koneellinen tulo- ja poistoilma pitävät ilmanlaadun hyvänä vuodenajasta toiseen. Myös kiinteistön esteettömyyttä parannettiin peruskorjauksen yhteydessä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -ympäristösertifikaatti. Talo lämpiää kiertovesilämmityspattereilla. Jätteiden lajittelu on huomioitu sisäpihan kierrätysastioissa, ja parkkihallissa on kaksi sähköautojen latauspistettä.

Vilkkaan Bulevardin varrella on kaksi tasokasta ravintolatilaa, joista avautuvat suuret ikkunat kadulle. Kahdella tilalla on yhteinen sisäänkäynti, ja toiseen kuuluu myös suojaisa terassi sisäpihan puolella. Talossa toimivat kahvila Highlight ja vietnamilainen ravintola Lie Mi.

Kulkuyhteydet

Kampin metroasema 600 m, Bussi-/raitiovaunupysäkki alle 100 m, Rautatieasema 1 km, Lähimmät hotellit 150 m, Länsisatama 1,2 km, Lentoasema 20 km.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1961

Saneerausvuosi

2017

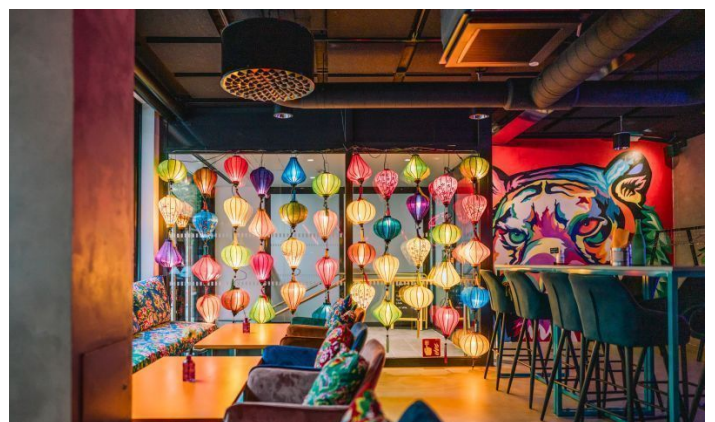
Kerros

4/9

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

