

Toimitilaa Koivulehdontie 18, 01510 Vantaa



Koivulehdontie 18, Vantaa (Koivuhaka)

680m²
KOKONAISKERROSALA

502m²
1 KRS VARASTO- JA TUOTANTOTILAA

44m²
2 KRS TOIMISTO- JA SOSIAALITILAA

MONIKÄYTTÖINEN
Tarjoaa tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa. Suunniteltu 1-2 käyttäjälle.

ERINOMAINEN SAUVUTETTAVUUS
Välittömä yhteys Kehä III:lle, nopeasti yhteydet Tuusulanväylälle sekä lentosemalille.

KYSEY LISÄTIETOJA / PYYDÄ TAILOUS

MUUNNELTAVUUS
Tila voidaan jakea kerronnallisen täysin erilliseksi osaksi tai yhdistää yhdellä toimijalle.

RASKAAN LIIKENTEEN TONTTI
Asfaltoitu pihalle-alue raskaille kalustotille. Suuret teollisuuskäyttö-ovet, erilliset käyntiovet sekä omat nostopaikat.

Vuokrataan

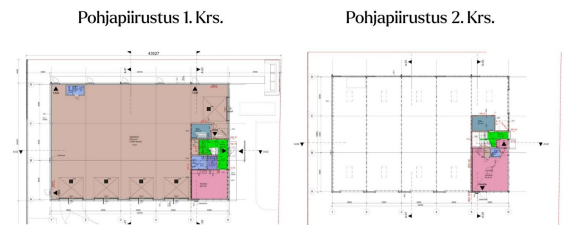
Uutta toimitilaa Vantaan Koivuhakaassa! Kohde sopii varasto- tuotanto ja toimistokäyttöön. Kohteessa on 2 kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa on pääosin korkeaa varastotilaa sekä sosiaali-/aputiloja. Toisessa kerroksessa sijaitsee toimistovyöhyke ja lisätilaa, joka voidaan sovittaa käyttäjän tarpeisiin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 44 m²
Varastotilaa	1 - 502 m²
Tontti	1 - 1721 m²
Yhteensä	3 - 2267 m²

Tilajako

Jaettavissa - Pohjaratkaisu mahdollistaa tilojen jakamisen kahdelle eri toimijalle tai se voi palvella yhtä samaa käyttäjää molemmissa kerroksissa.



Tilan tarjoaja

SSA Toimitilat Oy

p. +358 403565380
hannu.riikola@ssa.fi | jussi.paakinaho@ssa.fi | tommy.kantola@ssa.fi
<https://ssatoimitilat.fi/vuokratilat/vapaat-toimitilat/>

Toimitilaa Koivulehdontie 18, 01510 Vantaa

Pysäköinti

Asfaltoidulla piha-alueella sijaitsee mm. raskaalle liikenteelle soveltuvat ajoreitit ja nostopaikat. Kohteessa pysäköintipaikat henkilöautoille sekä polkupyörille. Piha-alueen pinta ala n. 1 100 m².

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee Vantaan Koivuhaassa (Koivulehdontie 18, 01510 Vantaa). Kehä III n. 1 km päässä ja erinomaiset yhteydet myös Tuusulanväylälle

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2027.