

## Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu



### Vuokrataan

Laaja ja jaettava toimistokokonaisuus Oulujoen varrella - Koskenniskan Vartti Koskenniskan Vartti, osoitteessa Kasarmintie 15, tarjoaa edustavan ja viihtyisän työympäristön ainutlaatuisella sijainnilla Oulujoen varressa. Persoonallinen kiinteistö...

#### Tilatyyppe

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 587.4 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 587.4 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 50 5495 101, p. +358 50 5495 101  
vuokraus@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>

**Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu****Sijainti**

Kasarmintielle, Koskenniskaan on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä (1,5 km) ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Pyörällä Koskenniskan Vartiin pääsee upeaa rantareittiä.

**Pysäköinti**

Kiinteistön pihalla sijaitsee 4 kpl sähkö/hybridiauton latauspisteitä.

**Kulkuyhteydet**

Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi.

**Muuta**

Laaja ja jaettava toimistokokonaisuus Oulujoen varrella - Koskenniskan Vartti Koskenniskan Vartti, osoitteessa Kasarmintie 15, tarjoaa edustavan ja viihtyisän työympäristön ainutlaatuisella sijainnilla Oulujoen varressa. Persoonallinen kiinteistö yhdistää rauhallisen ympäristön ja toimivat tilaratkaisut, jotka tukevat sujuvaa arkea ja monipuolista yritystoimintaa. Vuokrattavana on 587,4 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus, joka sisältää jyvityksen yhteisaulasta. Tilassa on kaksi keittiötä sekä sosiaalitilat, ja kokonaisuus on jaettavissa joustavasti esimerkiksi 214,5 m<sup>2</sup> / 372,9 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kurkista tilaan kalustetun 3D-pohjakuvan avulla! Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja, jotka täydentävät toimistokäyttöä joustavasti. Tila on vapaa, joten käyttöönotto onnistuu nopeasti.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1928

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu

