

Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere

Vuokrataan

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä. Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet...

Tilatyyppi

Varastotilaa	4245 m ²
Yhteensä	4245 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan. Kohteen läheisyys Tampere-Pirkkalan lentoasemaan luo erinomaiset edellytykset myös kansainvälisille kuljetuksille. Lisäksi alueen monipuoliset palvelut ja kaupalliset keskittymät, kuten Partolan kauppakeskittymä, Lempäälän Ideapark sekä Tampereen keskusta, ovat helposti saavutettavissa.

Pysäköinti

Pihassa. Kiinteistön pihalla sijaitsee kaksi sähkö/hybridiauton latausasemaa, molemmat 11 kw (erillinen veloitus).

Muuta

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä. Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen

Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere

suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suomeen. Kohde on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä - lähin bussipysäkki on kävelyetäisyydellä.

Tilakokonaisuus lyhyesti: Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 245 m² Tilat jaettavissa esim. 2 105 m² ja 2 140 m² kokonaisuuksiin Useita lattiakaivoja Vapaa korkeus n. 6-8 m Lattiakantavuus 1000 kg/m² Toimisto- ja aputilat kahdessa kerroksessa yht. n. 606 m² (1 krs: 291 m² ja 2 krs: 315 m²) Suuri ulkokatos 533 m², sisäänajo varastoon Tilava piha-alue logistiikkaan ja kalustolle Soveltuu kahden eri toimijan käyttöön Energiatehokkuusinvestointeja loppuvuonna 2025 Vuokralaiskohtaiset muutostyöt mahdollisia Tutustu lisää varastotilan käyttömahdollisuuksiin katsomalla oheiset videot tiloista. Video 1 ja video 2. Muuntojoustava ja tehokas kokonaisuus yritykselle, joka arvostaa logistista sijaintia, skaalautuvuutta ja nykyaikaista toimitilaa.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

1977

Kerros

1-2

Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere
