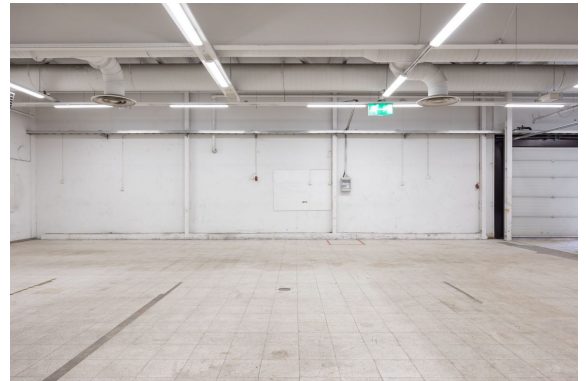


Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

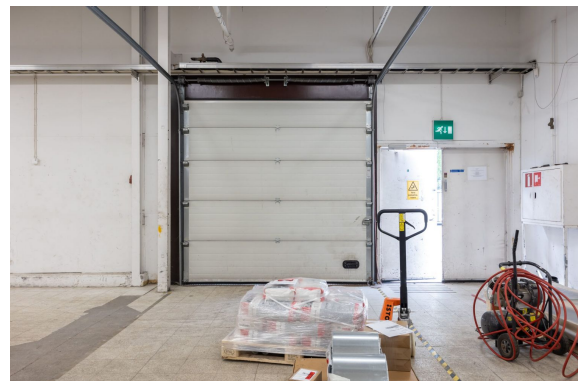


Vuokrataan

Vuokrattavana 192 m² varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella Katutason varastotila tarjoaa sujuvat lastausmahdollisuudet lastauslaiturin ja ajorampin kautta. Tilaan johtaa suurikokoinen nosto-ovi...

Tilatyyppi

Varastotilaa	192 m ²
Yhteensä	192 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
 vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Muuta

Vuokrattavana 192 m² varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella Katutasen varastotila tarjoaa sujuvat lastausmahdollisuudet lastauslaiturin ja ajorampin kautta. Tilaan johtaa suurikokoinen nosto-ovi sekä erillinen käyntiovi. Varaston vapaa korkeus on noin 4 metriä, ja kokonaisuus on jaettu kahden käyttäjän kesken. Kiinteistön laajat piha-alueet mahdollistavat vaivattoman pysäköinnin sekä henkilöstölle että asiakkaille. Kohde on osa laajaa, monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa yhdistyvät varasto-, liiketila-, tuotanto- ja toimistoratkaisut. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus kohtaavat. Alueella on suorat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan kaupallinen keskittymä sijaitsee aivan läheisyydessä. Tilan keskeiset edut: Varastotila 192 m² Sijainti Sarankulman teollisuus- ja liikealueella Lastauslaituri ja ajoramppi Suurikokoinen nosto-ovi ja erillinen käyntiovi Vapaa korkeus n. 4 m Katutasen tila Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Osa monikäyttöistä B2B- ja teollisuuskeskittymää Toimiva ja helposti saavutettava varastoratkaisu yritykselle, joka etsii tehokasta tilaa Sarankulman parhaalla paikalla. Kysy lisätietoja!

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1981

Kerros

Katutaso

Energiatehokkuusluokka

C, G, E

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

