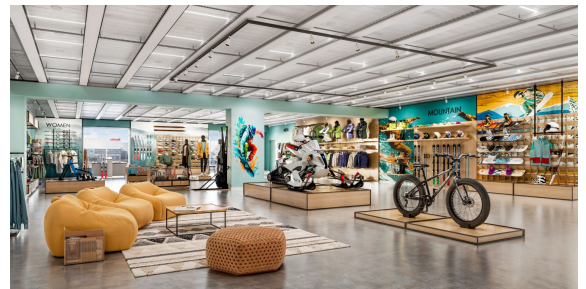


Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana laadukas ja muuntojoustava katutason toimitila Tampereen Sarankulmassa, Lätisen kehätien varrella Katutason tila on muunnettavissa joustavasti liike-, varasto-showroom- ja toimistokäyttöön tai näiden yhdistelmäksi. Noin 5 metrin...



Tilatyyppi

Liiketilaa	334.5 m ²
Yhteensä	334.5 m ²

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Muuta

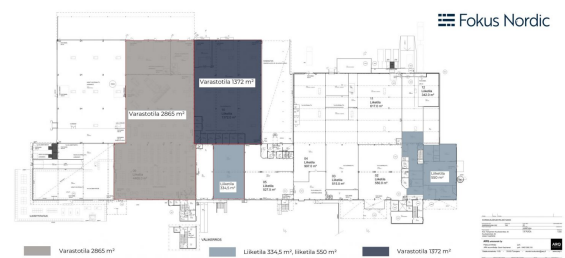
Vuokrattavana laadukas ja muuntojoustava katutason toimitila



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>



Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella Katutason tila on muunnettavissa joustavasti liike-, varasto-showroom- ja toimistokäyttöön tai näiden yhdistelmäksi. Noin 5 metrin huonekorkeus tuo tilaan avaruutta ja mahdollistaa vuokralaiskohtaisen räätälöinnin. Vuokranantaja toteuttaa tilaan taukotilan sekä wc-tilat, mikä helpottaa käyttöönottoa ja nopeuttaa muuttoa. Tila soveltuu myös erinomaisesti avo- tai kombitoimistoksi sekä asiakaslähtöiseen toimintaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilöstölle että asiakkaille. Kohde on osa monipuolista ja kysyttyä liike- ja teollisuuskeskittymää. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä sijaitsee aivan läheisyydessä. Tilan keskeiset edut: Laadukas katutason toimitila Muunneltavissa liike-, varasto- ja toimistokäyttöön Soveltuu avo- tai kombitoimistoksi Huonekorkeus noin 5 m Vuokranantaja toteuttaa taukotilan ja wc-tilat Sijainti Läntisen kehätien varrella Sarankulmassa Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Osa vilkasta B2B- ja yrityskeskittymää Toimiva ja näkyvä toimitila Sarankulman parhaalla paikalla. Kysy lisätietoja!

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1981

Kerros

Katutaso

Energiatehokkuusluokka

C, G, E

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

