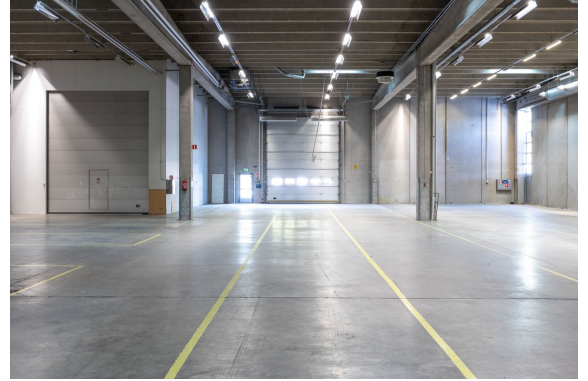
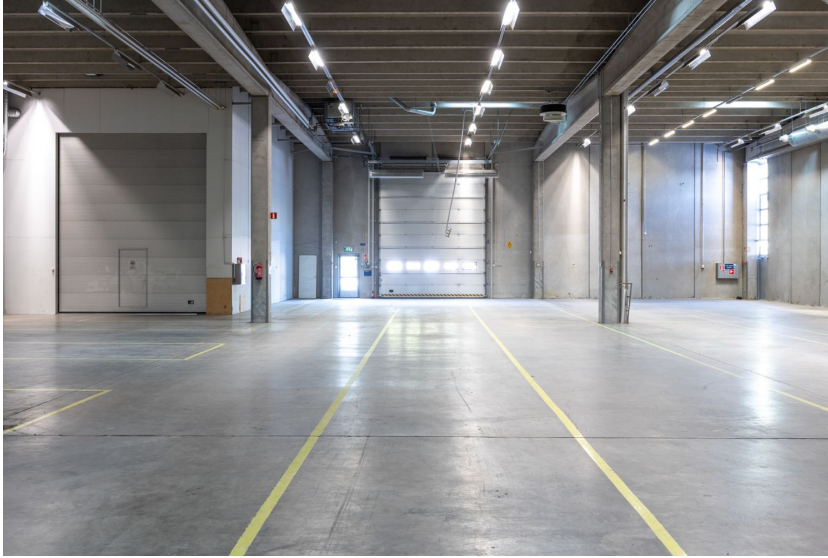


## Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana avara ja valoisa varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella Varastotilaan johtaa kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta, mikä mahdollistaa sujuvan...

### Tilatyyppe

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1372 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1372 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883  
vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordic.fi>

**Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere****Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

**Pysäköinti**

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

**Muuta**

Vuokrattavana avara ja valoisa varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella Varastotilaan johtaa kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta, mikä mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja tehokkaan lastauksen. Tila on autolla sisäänajettava ja vapaa korkeus on yli 5 metriä, soveltuen hyvin varastointiin ja kevyeen tuotantoon. Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tiloista. Kohde on osa laajaa, monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa on tarjolla myös liiketiloja ja toimistoja. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaassa B2B-kaupan, palveluiden ja kevyen teollisuuden keskittymässä. Alueelta on suorat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan läheisyydessä. Tilan keskeiset edut: Avara ja valoisa varastotila Sijainti Sarankulman teollisuus- ja liikealueella Kaksi korkeaa nosto-ovea takapihan kautta Autolla sisäänajettava tila Vapaa korkeus yli 5 m Soveltuu varastointiin ja kevyeen tuotantoon Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Osa monipuolista B2B- ja teollisuuskeskittymää Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti tähän toimivaan varastotilaan Sarankulman parhaalla paikalla.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

1981

**Kerros**

Katutaso

**Energiatehokkuusluokka**

C, G, E

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

