

## Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana avara ja valoisa katutasen toimitilakokonaisuus Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella Kiinteistössä on mahdollisuus yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi, jolloin...

### Tilatyyppi

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Varastotilaa | 1706.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1706.5 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883  
 vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>

**Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere****Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

**Pysäköinti**

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

**Muuta**

Vuokrattavana avara ja valoisa katutasen toimitilakokonaisuus Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella Kiinteistössä on mahdollisuus yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi, jolloin tilat mahdollistavat monipuolisen toiminnan saman katon alla. Yhdistetty kokonaisuus soveltuu erinomaisesti varasto- ja tuotantotilaksi, liikeläks sekä toimistokäyttöön. Varasto- ja tuotantotilan puolella vapaa korkeus on noin 7 metriä, ja liike-/toimisto-/huoltotilan puolella noin 5 metriä, mikä tarjoaa joustavuutta ja tehokasta tilankäyttöä. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tiloista. Varasto-osaan on kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta, ja tila on autolla sisäänajettava. Avo- tai kombitoimistoksi soveltuvat osiot tukevat asiakaslähtöistä ja toimivaa arkea. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilöstölle että asiakkaille. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaassa ja kysytyssä yrityskeskittymässä, josta on erinomaiset yhteydet valtateille VT3 ja VT9 sekä Partolan ostosalueelle. Tilan keskeiset edut: Katutasen avara ja valoisa toimitilakokonaisuus Mahdollisuus yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi kokonaisuudeksi Soveltuu varasto-, tuotanto-, liike- ja toimistokäyttöön Varasto-/tuotantotilan vapaa korkeus n. 7 m Liike-/toimisto-/huoltotilan vapaa korkeus n. 5 m Kaksi korkeaa nosto-ovea takapihan kautta Autolla sisäänajettava tila Soveltuu avo- tai kombitoimistoksi Erinomainen sijainti Läntisen kehätien varrella Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Toimiva ja joustava toimitilaratkaisu Sarankulman parhaalla paikalla. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti!

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

1981

**Kerros**

Katutaso

**Energiatehokkuusluokka**

C, G, E

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

