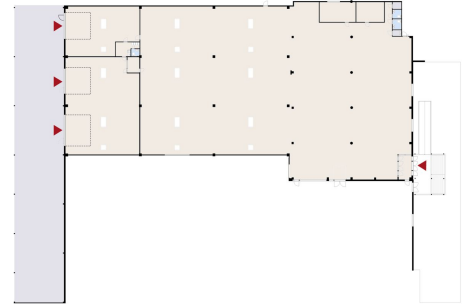
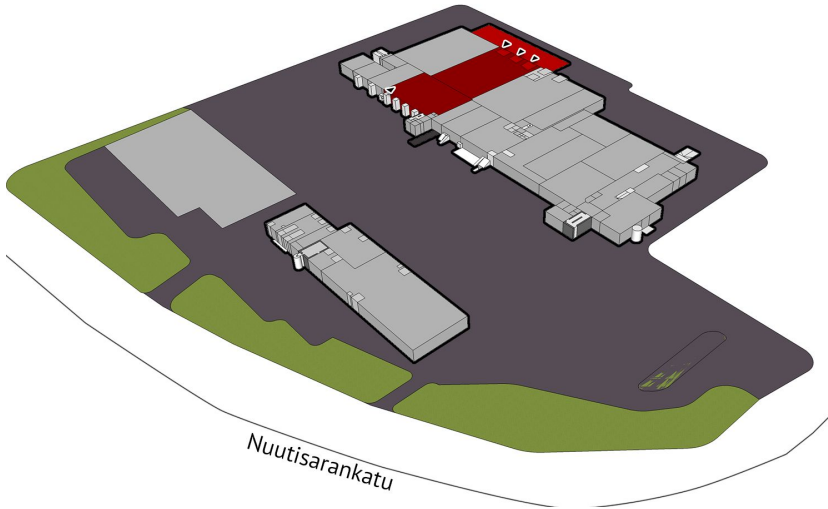


Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



Vuokrataan

Vapautumassa vuokrattavaksi monipuolinen liike- ja varastotila katetulla ulkovarastolla erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän välittömässä läheisyydessä Kokonaisuuteen sisältyy 2 260 m²...

Tilatyyppi

Liiketilaa	2260 m²
Yhteensä	2260 m²

Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
 vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Nuutisarakatu 35, 33900 Tampere**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Muuta

Vapautumassa vuokrattavaksi monipuolinen liike- ja varastotila katetulla ulkovarastolla erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän välittömässä läheisyydessä Kokonaisuuteen sisältyy 2 260 m² myymälä-, varasto- ja huoltotilaa sekä lisäksi 605 m² katettua ulkovarastotilaa. Kohteella on näyttävä ja näkyvä sijainti, joka soveltuu hyvin myös kuluttajaliiketoimintaan. Takapihan kautta järjestyvät monipuoliset logistiikka- ja huoltoratkaisut, ja ulkokatoksesta on kolme nosto-ovea suoraan sisätiloihin. Tilojen vapaa korkeus vaihtelee noin 5-7 metrin välillä, mahdollistaen joustavan käytön eri toimintoihin. Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä asiakkaille että henkilöstölle. Kohde on osa laajaa ja monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa on tarjolla myös toimistotiloja ja palveluita. Nuutisarakatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaassa teollisuus- ja liikealueessa, jossa B2B-toimijat ja kuluttajaliiketoiminta kohtaavat. Tilan keskeiset edut: Liike- ja varastotila Sarankulman parhaalla paikalla Myymälä-/varasto-/huoltotilaa 2 260 m² Katettu ulkovarasto 605 m² Näyttävä ja hyvin näkyvä sijainti, soveltuu kuluttajaliiketoimintaan Kolme nosto-ovea ulkokatoksesta sisätiloihin Vapaa korkeus n. 5-7 m Monipuoliset logistiikka- ja huoltomahdollisuudet takapihalla Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Osa vilkasta B2B- ja kaupallista keskittymää Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti tähän monipuoliseen toimitilaan Sarankulmassa.

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1981

Kerros

Katutaso

Energiatehokkuusluokka

C, G, E