

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotila 835 m² erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella. Tilakokonaisuus koostuu kahdesta toimistotilasta joista toinen on kooltaan 747 m² ja toinen 88 m² sekä yhdestä varastotilasta 34,5...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	835 m ²
Yhteensä	835 m ²

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Muuta

Vuokrattavana toimistotila 835 m² erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella.

Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
 vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Tilakokonaisuus koostuu kahdesta toimistotilasta joista toinen on kooltaan 747 m² ja toinen 88 m² sekä yhdestä varastotilasta 34,5 m². Vapautuu 1.10.2026 joten tilan käyttöönotto onnistuu joustavasti! Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja on joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä. Tilan keskeiset edut: Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere-Pirkkala-risteyksessä Muokattavissa omaan toimintaan sopivaksi Toimistotilat 2. kerroksessa Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Lounasravintola samassa kiinteistössä Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

01.10.2026

Rakennusvuosi

1981

Energiatehokkuusluokka

C, G, E