

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere



Vuokrataan

Toimiva varastotila Ilmailunkadulla, Tampere - 1 145 m²
Vuokrattavana varastotila n. 1 145 m² osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Tila sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa ja on osa toimivaa logistiikka- ja varastokokonaisuutta hyvien...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1145 m ²
Yhteensä	1145 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirrälle.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Muuta

Toimiva varastotila Ilmailunkadulla, Tampere - 1 145 m²
Vuokrattavana varastotila n. 1 145 m² osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Tila sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa ja on osa toimivaa logistiikka- ja varastokokonaisuutta hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tilaan kuuluu osuus yhteiskäyttöisestä lastausalueesta (yht. 650 m², kolmella lastaustaskulla), joka jyvitetään vuokrattujen neliöiden suhteessa. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi varastointiin, logistiikkaan tai jakelutoimintaan. Halutessaan tilan voi yhdistää viereiseen 1 785 m² tilaan, jolloin kokonaisuudeksi muodostuu 3 580 m² varastokokonaisuus lastausalueineen. Tila on suunniteltu tehokkaaseen varastointiin ja jakelutoimintaan, ja sen toimiva pohjaratkaisu sekä hyvät lastausmahdollisuudet tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon logistiikka-, tukku- tai teollisuustoimintaa harjoittaville yrityksille. Keskeiset edut: Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m Lattiakantavuus 1000 kg/m² 3 lastaustaskua yhteiskäyttöalueella Siistit toimisto- ja sosiaalitilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m² Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m² Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen. Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia. Kysy lisätietoja ja sovi esittelykäynti!

Rakennusvuosi

1980

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere



Fokus Nordic

