

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere



Vuokrataan

Tilava varastokokonaisuus, Ilmailunkatu 3, Tampere - 1 785 m²
Vuokrattavana 1 785 m²:n varastotila osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Selkeä ja yhtenäinen tila sopii hyvin esimerkiksi varastointiin, logistiikkaan tai tuotannolliseen toimintaan,...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1785 m ²
Yhteensä	1785 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 41 547 7883, p. +358 41 547 7883
vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Muuta

Tilava varastokokonaisuus, Ilmailunkatu 3, Tampere - 1 785 m²
Vuokrattavana 1 785 m²:n varastotila osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Selkeä ja yhtenäinen tila sopii hyvin esimerkiksi varastointiin, logistiikkaan tai tuotannolliseen toimintaan, ja tilan koko mahdollistaa joustavan kalustuksen ja hyllytysratkaisut. Tilaan sisältyy osuus yhteiskäyttöisestä lastausalueesta (yht. 650 m², kolmella lastaustaskulla), joka jyvitetään 1145 m²/1785 m² tilojen vuokrattujen neliöiden suhteessa. Lastausalue mahdollistaa sujuvan trukki- ja pakettiautoliikenteen. Tila on mahdollista vuokrata myös yhdessä vierekkäisen 1 145 m²:n tilan kanssa, jolloin muodostuu yhtenäinen 3 580 m²:n varastokokonaisuus lastausalueineen - joustava ratkaisu kasvavalle toiminnalle. Keskeiset edut:
Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m Lattiakantavuus 1000 kg/m² 3 lastaustaskua yhteiskäyttöalueella Siistit toimisto- ja sosiaali-tilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m² Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m² Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen. Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia. Kysy lisätietoja ja sovi esittelykäynti!

Rakennusvuosi

1980

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

