

Toimitilaa Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu



Vuokrataan

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla - Lylykoskentie 11, Joensuu Vuokrattavana toimiva ja helposti saavutettava varastotila Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai tilaa vievään...

Tilatyyppi

Varastotilaa	247 m²
Yhteensä	247 m²

Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 942 732 519, p. +358 50 5495 101, p. +358 50 5495 101
 vuokraus@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu**Sijainti**

Keskustan länsipuolella sijaitseva Käpykangas on Joensuun keskeisin varastoinnin, tuotannon ja tilaa vievän kaupan alue. Joensuun keskustaan 3 km, Ysitielle 900 m ja Kutostielle 2 km.

Pysäköinti

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Muuta

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla - Lylykoskentie 11, Joensuu Vuokrattavana toimiva ja helposti saavutettava varastotila Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai tilaa vievään toimintaan, jossa logistiikan sujuvuus ja hyvä saavutettavuus ovat avainasemassa. Varastotilan vapaa korkeus on noin 6-7 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön myös korkeaa varastointia vaativissa tarpeissa. Kaksi nosto-ovea takaavat vaivattoman lastauksen ja purun sekä sujuvan tavaraliikenteen eri kokoisille ajoneuvoille. Tila on vapautumassa 1.11.2026, joten toiminnan käynnistäminen onnistuu nopeasti.

Vapautuu

01.11.2026

Energiatehokkuusluokka

D