

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu



Vuokrataan

Suuren omakotitalon yläkerrasta on vuokrattavana persoonallinen toimitilakokonaisuus aivan Oulun ytimestä. Tuomiokirkko sijaitsee viereisessä korttelissa ja keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Oma lukollinen sisäänkäynti ja kokonainen kerros omassa käytössä tarjoavat yrityksellesi rauhalliset puitteet toimintaan. 114 m² kokonaisuus: - neljä erillistä huonetta - keittiötilat, upealla kattoikkunalla - wc - aulatil...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	114 m ²
Liiketilaa	497 m ²
Yhteensä	114 m ²

Vuokra

8.77 EUR/m²/kk

Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Suuren omakotitalon yläkerrasta on vuokrattavana persoonallinen toimitilakokonaisuus aivan Oulun ytimestä. Tuomiokirkko sijaitsee viereisessä korttelissa ja keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Oma lukollinen sisäänkäynti ja kokonainen kerros omassa käytössä tarjoavat yrityksellesi rauhalliset puitteet toimintaan. 114 m² kokonaisuus: - neljä erillistä huonetta - keittiötilat, upealla kattoikkunalla - wc - aulatilat Selkeä huonejako palvelee niin itsenäistä työskentelyä kuin asiakastapaamisiakin. Huoneista voi muodostaa oman toiminnan tarpeisiin sopivan yhdistelmän työ-, vastaanotto- ja neuvottelutiloja. Keittiötilat mahdollistavat yhteiset kahvi- ja lounastauot, ja oman kerroksen ansiosta työyhteisön arki rakentuu luontevasti saman kokonaisuuden ympärille. Tilat sopivat myös useamman toisiaan täydentävän yrittäjän yhteiseksi toimipaikaksi. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, joten kokonaisuus on kiinnostava vaihtoehto myös arvonlisäverotonta toimintaa harjoittaville hoito- ja hyvinvointialan toimijoille. Omakotitalon tunnelma ja kiinteistön aidattu, suojainen sisäpiha tuovat oman lisänsä keskeisellä paikalla sijaitsevaan kohteeseen. Täällä olet lähellä keskustan palveluita, mutta omassa rauhassa. Tämä tila kannattaa tulla kokemaan paikan päälle. Talon tunnelma ja tilojen mahdollisuudet avautuvat parhaiten tutustumiskäynnillä. HUOM! Voit vuokrata myös koko talon tai sitten vaikka huoneen kerrallaan alk. 300 EUR/huone. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä, niin käydään yhdessä tutustumassa kohteeseen. 040 588 1649
arttu.annola@tilahaukka.fi 040 176 9909
aarno.annola@tilahaukka.fi

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1952

Kerros

3

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu
