

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere



Myydään

Tilatyyppi

Toimistotilaa	401.6 m²
Yhteensä	401.6 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

Muuta

Myydään loistavalta sijainnilta Tampereen ytimestä, rautatieaseman läheltä kaksi toimistohuoneistoa yhdessä. Kyseessä on kaksi eri osakesarjaa ja myytävän tilan koko on yhteensä 401,6 m². Huoneistot sijaitsevat 5. kerroksessa. Toisesta osakkeesta on otettu toisen käyttöön pieni osa ja huoneistojen välillä on seinä. Toiseen huoneistoon on kulku A-rapun kautta ja toiseen huoneistoon on kulku B-rapun kautta. Huoneistot voi tarvittaessa yhdistää. A-rapun kautta kulku osakehuoneistoon, jonka pinta-ala isännöitsijäntodistuksen mukaan on 213 m². Tilan todellinen koko on hieman eri. Tämä huoneisto on tällä hetkellä tyhjä ja siihen etsitään vuokralaista. Huoneisto koostuu useista eri kokoisista huoneista ja siellä on keittiö sekä kaksi wc -tilaa. Ikkunoita kahteen suuntaan, sekä Tuomiokirkonkadulle että sisäpihalle. B-rapun kautta kulku osakehuoneistoon, jonka pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen mukaan 188,6 m². Tässä huoneistossa on tällä hetkellä vuokralainen. Vuokralainen voi jatkaa vuokrasuhdetta tai tarvittaessa vapauttaa tilan ostajan käyttöön. Huoneisto koostuu eri kokoisista huoneista, avotilasta, keittiöstä ja siellä on kaksi wc -tilaa. Keittiö ja wc -tilat on rakennettu tähän huoneistoon n. vuonna 2007. Ikkunoita kahteen suuntaan, sekä Tuomiokirkonkadulle että sisäpihalle. Kiinteistö Oy Kauppa-Tammer on valmistunut v. 1967. Tontti on oma-omisteinen. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Kiinteistössä on vain liike- ja toimistotiloja, ei asuntoja. Kiinteistöön on tehty paljon peruskorjauksia mm. LVISA-saneeraus, hissien uusiminen, IV-koneen uusiminen. Velaton hinta 688.500 e Velkaosuus 43.893,22 e (siirtyy ostajalle, velkaosuuden tilanne 9/2026) Myyntihinta 644.606,78 e Hoitovastikkeet molemmista osakesarjoista yht. 2100 e/kk Pääomavastikkeet molemmista osakesarjoista yht. 787,50 e/kk Vuokratuottopotentiali koko tilasta 18 e/m² vuokrahinnalla on n. 7230 e/kk. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220

Kerros

5.

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

