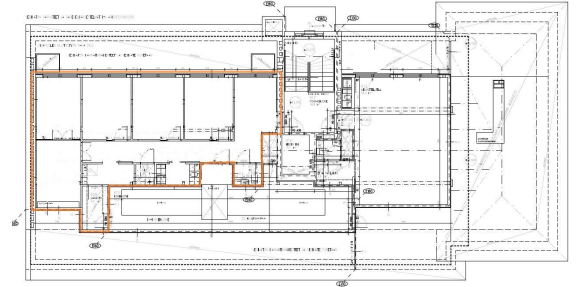


Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	105 m²
Yhteensä	105 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan Kauppurienkatu 23, Oulu 6. krs. 105 m² toimistohuoneisto. Kiinteistö sijaitsee ihan Kauppakeskus Valkean välittömässä läheisyydessä. Huoneistossa on useampia huoneita, iso neuvottelutila sekä minikeittiö. Pukuhuoneet ja suihku sijaitsevat toimistohuoneiston perällä. Huoneisto on pinnoitekorjattu 8/2018. Kiinteistö on peruskorjattu ilmanvaihdon, putkistojen, hissien ja julkisivujen sekä vesikaton osalta 2006. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennuksen ullakkokerroksesta voi vuokrata erillistä neuvottelutilaa. Pohjakuvan keltainen alue. Vapautuu 1.1.2026 Vuokra 1575,00 e/kk (15e/m²/kk) +alv Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Lisäksi tulevat käyttösähköennakko 0,40e/m²/kk, tasataan vuosittain sekä vesi- ja jätevesimaksu 5e/hlö/kk +alv.

Vapautuu

1.1.2027

Kerros

6

Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu

