

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tällaisia kohteita on harvoin tarjolla. Alun perin kodiksi rakennettu suuri omakotitalo tarjoaa persoonalliset puitteet yrityksen tai yhteisön toiminnalle aivan Oulun ytimen tuntumassa. Tuomiokirkko sijaitsee viereisessä korttelissa ja keskustan lounaspaikat ja muut palvelut ovat käden ulottuvilla. Oman rauhansa kokonaisuuteen tuo aidattu, suojainen sisäpiha. Vuokrattavana on koko 497 m² talo. Kahden yle...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	497 m ²
Liiketilaa	497 m ²
Yhteensä	497 m ²

Vuokra

8.91 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Tällaisia kohteita on harvoin tarjolla. Alun perin kodiksi rakennettu suuri omakotitalo tarjoaa persoonalliset puitteet yrityksen tai yhteisön toiminnalle aivan Oulun ytimen tuntumassa. Tuomiokirkko sijaitsee viereisessä korttelissa ja keskustan lounaspaikat ja muut palvelut ovat käden ulottuvilla. Oman rauhansa kokonaisuuteen tuo aidattu, suojainen sisäpiha. Vuokrattavana on koko 497 m² talo. Kahden ylemmän kerroksen yhteensä 11 huonetta tarjoavat monipuolisesti tilaa työskentelyyn, asiakastapaamisiin ja yhteiseen tekemiseen. Pohjakerroksen kokous- ja saunatilat täydentävät kokonaisuutta: saman katon alle mahtuvat niin työpäivät, palaverit kuin henkilöstön yhteiset illanvietotkin. Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen: - 1. kerros, 198 m²: seitsemän huonetta, keittiötilat, kolme wcä, joista yksi esteetön, sekä aulatilaa. Ensimmäiseen kerrokseen on esteetön kulku. - 2. kerros, 114 m²: neljä huonetta, keittiötilat, kaksi wcä sekä aulatilat. - Pohjakerros, 185 m²: sauna- ja neuvottelutilat sekä tekniset tilat. Kerros on aiemmin ollut vuokrattuna kokous- ja saunakäyttöön. Koko talon vuokraaminen antaa mahdollisuuden sijoittaa eri toiminnot omiin kerroksiinsa ja huoneisiinsa, mutta pitää ne silti lähellä toisiaan. Oma sisäpiha tarjoaa suojaisan paikan hengähtää kesken työpäivän. Rakennus on valmistunut vuonna 1952, ja porrashuone sekä toinen kerros on rakennettu vuonna 1991. Pohjakerros on peruskorjattu vuonna 1996. Alun perin asunnoksi rakennetussa talossa ovat sittemmin toimineet muun muassa Nuorten Ystävät ja OETK. Tämä kohde kannattaa tulla kokemaan paikan päälle. Talon tunnelma, huoneiden mittasuhteet ja kokonaisuuden mahdollisuudet avautuvat parhaiten omin silmin. Jos etsit toiminnallesi omaa taloa keskeiseltä paikalta, tule tutustumaan. HUOM! Tila on vuokrattavana myös osissa. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely - katsomaan pääsee joustavasti. Neuvotellaan tästä teille sopiva kokonaisuus! 040 588 1649 arttu.annola@tilahaukka.fi 040 176 9909 aarno.annola@tilahaukka.fi

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Rakennusvuosi

1952

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu

