

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Vuokrataan

5. kerroksen pientoimistoalueella vuokrattavana toimitilaa, johon kuuluu yhteiskäyttöinen keittiö- ja taukoalue. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut kuten ravintolan, neukkareita, kuntosalin ja pientoimistoalueen läheisyydessä olevan upean lounge-tilan. Hills Business Parkiin on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin ja myös työmatkapyöräilijät on huomioitu. Vuokrattava ala 122m...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	97 m²
Yhteensä	97 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo**Yleiskuvaus**

5. kerroksen pientoimistoalueella vuokrattavana toimistotila, johon kuuluu yhteiskäyttöinen keittiö- ja taukoalue. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut kuten ravintolan, neukkareita, kuntosalin ja pientoimistoalueen läheisyydessä olevan upean lounge-tilan. Hills Business Parkiin on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin ja myös työmatkapyöräilijät on huomioitu. Vuokrattava ala 122m² josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 25m². Huom. Kuvat ovat yleisluonteisia ja edustavat Hills Business Parkin yleistä tasoa, ota yhteyttä ja sovi esittely, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Kiinteistö

Hills Business Parkissa on kattavat oheispalvelut; aulapalvelu, 5. kerroksen lobbytila, jossa kahvila ja terassi, neuvottelumaailma, auditorio, ravintola, sauna/edustustilat sekä vuokraan kuuluva kuntosali.

Sijainti

Mankkaa

Pysäköinti

Runsaasti omaa pysäköintitilaa sekä hallissa että pihalla.

Palvelut

Lähialueilta löytyy palveluita kauppakeskuksista hotelleihin.

Kulkuyhteydet

Hills Business Parkiin saavut vaivattomasti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin, myös pyöräilijät on huomioitu.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

HILLS

5. kerroksen pientoimistoalue

Pientoimistotilan vuokralaisen vuokraan sisältyy:

- Yhteisalueiden käyttöoikeus & siivous
- Lounge-tilojen käyttöoikeus
- Pientoimistoalueen keittiön kahvit & teet
- Sähkö
- WLAN-verkko
- Turvatulostus



Lisäksi kiinteissä tarjolla monipuolisia palveluita vuokralaisille:

- Aulapalvelu arkisin
- Autojen sähkölataustolpat
- Lainattavat polkupyörät
- Hieroja
- Kiinteistöhuolto
- Maksuton kuntosali
- Neuvottelu- ja saunatilat
- Pesulapalvelut
- Ravintola & kahvila
- Runsaasti parkkitilaa ulkona sekä parkkihalleissa
- Maksuttomia Innowellnessin ryhmäliikuntatunteja
- Siivouspalvelut



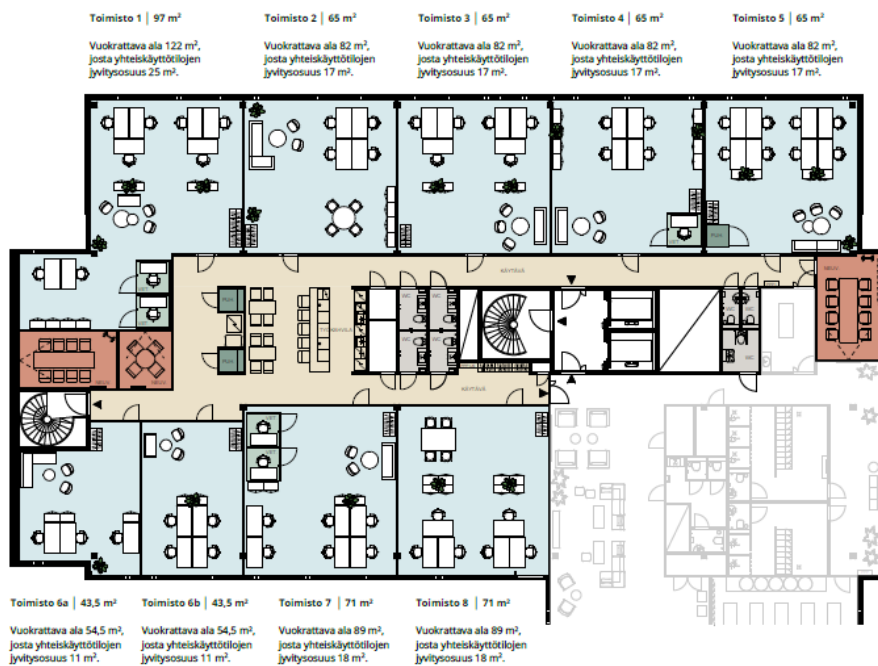
Sekä mukavat kanssavuokralaiset ja kohdevastaavat, jotka ovat aidosti kiinnostuneita teidän viihtyvyydestänne! Tervetuloa työskentelemään keskelle Espoon jylhiä luontomaisemia liikenteen solmukohtaan, Klovinkallion kukkulalle!

Lisätietoja:

[Hills Business Parkin verkkosivut](#)

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Toimistot



Työpöydän mitat
piirustuksessa on 160 x 80 cm.

Torni 1, 5. kerros

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



HILLSBUSINESSPARK.FI Klovinpellontie 1-3, 02180 Espoo Newsec Property Asset Management Finland Oy E-mail: taina.klubb@newsec.fi Puh. +358 50 351 1591

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

HILLS BUSINESS PARK

Hills Business Park sijaitsee Klovinkallion kukkulalla alle 15 kilometrin etäisyydellä Helsingin keskustasta Kehä 2:n ja Turuntien risteyksessä, mikä mahdollistaa sujuvan liikkumisen kaikkiin ilmansuuntiin. Saavut paikalle vaivattomasti autolla, julkisilla kulkuvälineillä tai polkupyörällä.

Täältä näet koko pääkaupunkiseudun. Kesäterassilta tunnistat tutut maamerkit horisontissa ja tunnet luonnon ympärilläsi. Hills on lähellä kaikkea, mutta sopivan kaukana keskustan kiireestä.

Hyvä olo syntyy pienistä asioista ja sen edistämistä voi tukea työympäristön kehittämisen kautta.

TOIMITILAT

Tee työpäivästäsi itsesi näköinen kiinteistön joustavien puitteiden avulla! Kiinteistössä on mm. oma ravintola, vuokrattavaa neuvottelutilaa, auditorio, aurinkoterassi, edulliset pesulapalvelut sekä monipuoliset liikuntapalvelut.

5. kerrokseen on valmistunut upouusi pientoimistoalue. Sieltä löytyvät käyttäjälähtöiset toimitilat sekä moderni kahvila & lounge-alue taukoja ja rentoa työskentelyä varten. Lounge-alueelta löytyy terassi, ryhmäliikuntatila, runsaasti mukavia sohvia, biljardipöytä ja muita pelejä. Ihanteellinen paikka pieniä työpalavereja sekä työstä irtautumista varten!

[TUTUSTU TOIMITILOIHIMME](#)

[ASIAKKAAMME KERTOVAT](#)



SAAVU VAIVATTOMASTI

Paikalle saavut vaivattomasti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin, myös pyöräilijät on huomioitu.aurinkoterassi, edulliset pesulapalvelut ja kuntosali.

HUIKEAT NÄKÖALAT

Ylempien kerrosten ikkunoista avautuvat huikeat näkymät ympäröivään kaupunkiin ja alueen luontoon.

MUOKATTAVAT TILAT

Tilat muokattavissa yrityksen työnteon vaatimusten mukaan, tukemaan niin yhteistyötä, vuorovaikutusta kuin keskittymistäkin.

HYVINVOINTIA

Tilamme tukevat samanaikaisesti niin työntekijöiden hyvinvointia, kuin tuottavuutta.

HILLSBUSINESSPARK.FI Klovinpellontie 1-3, 02180 Espoo Newsec Property Asset Management Finland Oy E-mail: taina.klubb@newsec.fi Puh. +358 50 351 1591

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

MONIPUOLISET PALVELUT

[LUE LISÄÄ PALVELUISTAMME](#)



LOUNGE

Upouusi lounge-kahvila-alue on ihan-
teellinen taukoja ja rentoa työsken-
telyä varten: sieltä löytyy niin terassi,
runsaasti mukavia sohvia, biljardipöytä
kuin muita pelejä

RAVINTOLA

Business Parkissa sijaitsee avara ja
viihtyisä, terveelliseen ruokaan panos-
tava ravintola Hills Restaurant, joka
tarjoaa myös kahvila- ja tilausravintola-
palveluita.

LIIKUNTA

Yhteiset kuntoilu- ja sosiaalityilat ovat
kaikkien käytössä. Yhteistyökumppa-
nimme tuottaa monipuolisia yksilö- ja
ryhmäliikuntapalveluita.

KOKOUS- JA EDUSTUSTILAT

Business Parkissa on vuokrattavissa
erikokoisia 4-16 hengen kokoustiloja,
60 (+ 20) hengen auditorio sekä
edustus- ja saunatilat.

HILLSBUSINESSPARK.FI Klovinpellontie 1-3, 02180 Espoo Newsec Property Asset Management Finland Oy E-mail: taina.klubb@newsec.fi Puh. +358 50 351 1591

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Hills Business Park sijaitsee Mankkaalla alle 15 kilometrin päässä Helsingin keskustasta, Klovinkallion huipulla, joka on yksi Espoon korkeimmista mäistä.

SIJAINTI JA KULKUYHTEYDET

ETÄISYYDET AUTOLLA

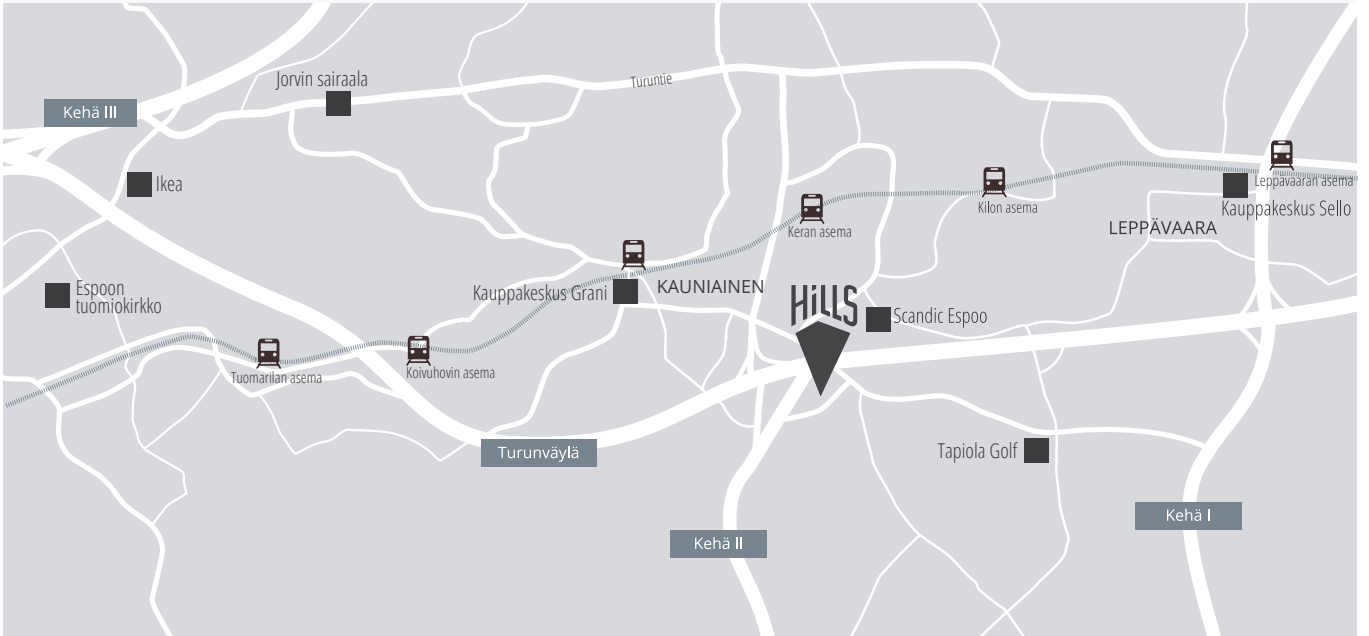
Tapiola ja Keilaniemi 15 min
Leppävaara 10 min
Kauniaisten juna-asema 5 min
Helsingin keskusta 25 min
Lentokenttä 30 min

JULKINEN LIIKENNE

Julkinen liikenne palvelee Helsingin suuntaan sekä Tapiolaan, Leppävaaraan, Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen.

PYÖRÄLLÄ

Pyörille löytyy pyörätelineitä parkkialueen vierestä sisäänkäyntien läheisyydestä ja yhteiskäyttöpyöriäkin on saatavilla.



HILLSBUSINESSPARK.FI Klovinpellontie 1-3, 02180 Espoo Newsec Property Asset Management Finland Oy E-mail: taina.klubb@newsec.fi Puh. +358 50 351 1591