

## Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



### Vuokrataan

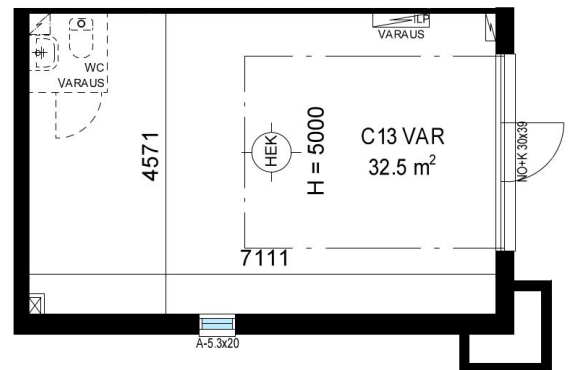
Uutta tilaa helmikuussa 2027! Lempäälän Talliosakkeelta monikäyttöinen ikkunallinen ja valoisa kulmavarasto, autotalli, harraste-, toimitila 13.

#### Tilatyyppi

|              |       |
|--------------|-------|
| Varastotilaa | 33 m² |
| Yhteensä     | 33 m² |

#### Vuokra

445,00 EUR/kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 040 630 3150

[hannu.peltonen@talliosake.fi](mailto:hannu.peltonen@talliosake.fi)

<https://talliosake.fi/tila/lempaalan-talliosake-3-tila-13/>

**Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä****Kiinteistö**

KOY Lempäälän Talliosake 3

**Sijainti**

Lempäälän Talliosake 3 tulee sijaitsemaan huikealla paikalla Ideaparkin kauppakeskusta vastapäätä. Vieressä sijaitseva Helsinki-Tampere -moottoritien liittymän sijainti takaa nopeat kulkuyhteydet kaikkialle Pirkanmaalla.

**Muuta**

Tilamitat: 7,11 (Pituus) 4,57 (Leveys) 5,00 (Korkeus) Ovimitat: 3,00 (Leveys) 3,90 (Korkeus) Vuokrausehdot: - Sähkölämmitys, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen - Vesi- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan - Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä - Haetaan pitkäaikaista vuokralaista - Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi - Luottotiedot tarkistetaan Sisäkuva toistaiseksi viitteellinen, ulkokuvat havainnekuvia. Talliosake-tilat ovat laadukkaita ja hyvin varusteltuja, soveltuen monenlaiseen käyttöön aina varastoinnista harrastamiseen ja yritystoiminnan tukikohdaksi. Talliosake toimii täysin digitaalisesti alusta loppuun vuokra- tai kauppasopimuksen prosessin aikana.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.02.2027

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä

