

Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio



Vuokrataan

Suunnitteilla uusi toimitila Kuopion Päivärantaan Kallaveden rannalle
- näkyvyys moottoritiele!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 - 1500 m²
Liiketilaa	150 - 200 m²
Näyttelytilaa	250 - 1500 m²
Tuotantotilaa	250 - 1500 m²
Varastotilaa	250 - 1500 m²
Työtilaa	250 - 1500 m²
Autotalli/-hallitilaa	250 - 1500 m²
Yhteensä	250 - 1500 m²

Tilajako

Jaettavissa - Toimitila on jaettavissa 1-3 käyttäjälle

Vuokra

10-12 EUR/kk/m²



Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 050 599 3984

janne.varila@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio

Kiinteistö

Rakennamme Kuopion Päivärantaan uuden toimitilan, jonka suunnittelemme alusta asti yrityksesi toimintaa varten. Rakennus on vielä suunnitteluvaiheessa, joten pääset itse vaikuttamaan sen kokoon, pohjaratkaisuun ja ilmeeseen. Tarjolla on 250-1 500 m² vuokrattavaa tuotanto-, varasto-, toimisto- tai autohuoltotilaa näkyvältä paikalta Kallaveden rannalta. Hankkeen taustalla on BRAND toimitilat Oy.

Tila suunnitellaan liiketoimintasi mukaan

Aloitamme toimitilasuunnittelun määrittelemällä ensin liiketoimintasi tarpeet. Kartoitamme esimerkiksi yrityksesi tuotannon tai toiminnan tavoitteet, kasvutavoitteet sekä materiaalien, ihmisten ja ajoneuvojen liikkumisen niin sisätiloissa kuin piha-alueella.

Tämän pohjalta suunnittelemme toimitilan juuri yrityksesi toimintaan sopivaksi. Suunnittelemme kanssasi esimerkiksi pohjaratkaisun, tilan korkeuden, lattian kantavuuden, sähkökapasiteetin sekä nosto-ovien ja lastausalueiden määrän ja sijainnin. Toimisto- ja sosiaalityötilat mitoitetaan sen mukaan, kuinka monta ihmistä yrityksessä työskentelee nyt ja tulevaisuudessa. Ensimmäisenä mukaan tuleva yritys pääsee vaikuttamaan ratkaisuihin eniten.

Yrityksesi näköinen tila

Viimeistelemme julkisivun ja sisätilat yrityksesi ilmeen mukaan. Voit valita aina käytännöllisistä perusratkaisuista näyttävimpiin kokonaisuuksiin. Moottoritielle näkyvä julkisivu toimii samalla yrityksesi mainoksena.

Vuokralle, avaimet käteen

Saat omiin tarpeisiisi suunnitellun tilan sitomatta pääomaa kiinteistöön. Pääomavuokra on noin 10-12 EUR/m²/kk. Kiinteistö lämpiää maalämmöllä.

Näin hanke etenee

Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio

Aloitamme keskustelulla yrityksesi toiminnasta ja tilatarpeista. Teemme luonnokset, havainnekuvat ja vuokratarjouksen, joiden avulla voit esitellä hanketta myös omalle organisaatiollesi. Kun sopimus on tehty, haemme rakennusluvan. Rakennus valmistuu noin 7 kuukaudessa rakennusluvan saamisesta.

Yksi kumppani koko matkan

BRAND toimitilat suunnittelee ja rakentaa kiinteistön. Sinulla on yksi kumppani, joka kantaa vastuun alusta loppuun. Kokemusta on meillä kertynyt yli 10 vuoden ja yli 130 toimitilahankkeesta. Haluatko nähdä, millaisia tiloja olemme rakentaneet? Ota yhteyttä niin järjestämme mielellämme vierailun valmiiseen kohteeseemme.

Sijainti

Kesärannantie 24 sijaitsee Kuopion Päivärannassa, Kallaveden rannalla noin neljä kilometriä keskustasta pohjoiseen. Tontti rajoittuu K-Citymarket Kuopio Päivärannan tonttiin, ja rakennus näkyy valtatielle 5, joka on koko Itä-Suomen pääväylä.

Ympäristö

Näkymät, joita toimitiloissa harvoin näkee Kohde sijaitsee rantatontilla. Rakennuksen rannanpuoleinen pääty on kaksikerroksinen, ja sen ikkunoista avautuvat suorastaan epäreilut näkymät Kallavedelle. Tänne pääsee vaikka veneellä. Harvoin tuotanto- tai liiketilan yhteyteen saa tämänkaltaisen työympäristön. Näin näkyviä paikkoja on vähän Kuopion pohjoispuolella on tarjolla hyvin vähän toimitilaa yhtä näkyvältä paikalta. Jos etsit yrityksellesi uusia tiloja lähiaikoina, ota yhteyttä nyt, niin selvitetään yhdessä, sopiiko kohde sinulle.

Pysäköinti

Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja henkilöstölle. Suunnittelemme rakennuksen paikan tontilla sekä piha- ja liikennejärjestelyt niin, että logistiikka toimii sujuvasti.

Palvelut

Vieressä sijaitsee K-Citymarket Kuopio Päiväranta, ja sen

Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio

kiinteistössä toimivat palvelut. Naapurista löytyvät mm. apteekki, Posti ja Matkahuolto, Auto Pesu, Koti Pizza, Hesburger, Subway, Neste Express tankkausasema. Tilaus- ja kokousravintola sekä majoitus sijaitsevat kävelymatkan päässä Kuopion Kesärannassa

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet K-Citymarket - 200 m Moottoritien ramppi - 500 m Kuopion keskusta - 6 km Rautatieasema - 5,6 km Kuopion lentoasema - 16 km

Muuta

Kuvat ja tontinkäyttöluonnos ovat alustavia havainnekuvia kiinteistöstä. Lopullinen julkisivu, tilat ja tontin käyttö suunnitellaan käyttäjän tarpeiden ja toiveiden mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

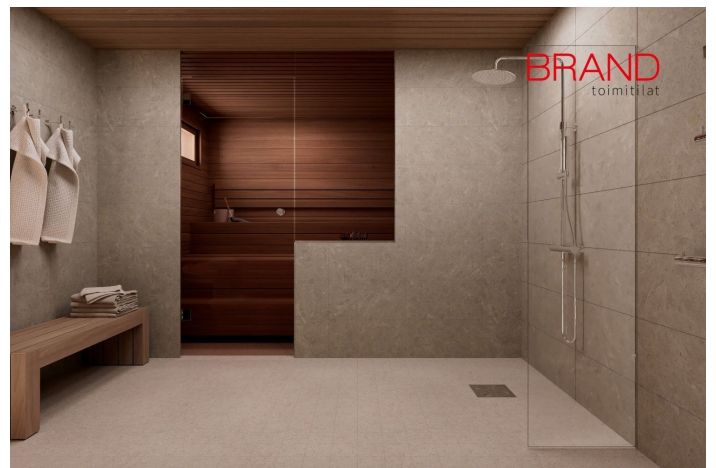
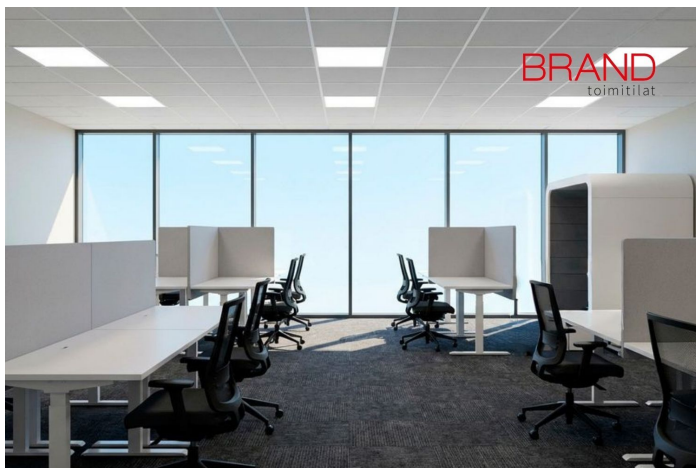
Vapautuu

Kiinteistö valmistuu noin 7 kk rakennusluvan myöntämisestä

Rakennusvuosi

2027

Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio



Toimitilaa Päivärannantie 9, 70420 Kuopio

