

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana muuttovalmista toimistotilaa näkyvällä paikalla Hakaniemen Ympyrätalossa. Ympyrätalon ylimmästä kerroksesta on vuokrattavana ainutlaatuinen Aina Valmis -toimisto, jossa yhdistyvät näyttävä arkkitehtuuri, harkitut tilaratkaisut ja Helsingin ytimen paras sijainti. Tilakokonaisuus taipuu niin yhteistyöhön, kohtaamisiin kuin keskittymistä vaativaan työhön. Sydämenä toimii viihtyisä lounge- ja keittiöalue, joka on ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	273.4 m ²
Yhteensä	273.4 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana muuttovalmista toimistotilaa näkyvällä paikalla Hakaniemen Ympyrätalossa. Ympyrätalon ylimmästä kerroksesta on vuokrattavana ainutlaatuinen Aina Valmis -toimisto, jossa yhdistyvät näyttävä arkkitehtuuri, harkitut tilaratkaisut ja Helsingin ytimen paras sijainti. Tilakokonaisuus taipuu niin yhteistyöhön, kohtaamisiin kuin keskittymistä vaativaan työhön. Sydämenä toimii viihtyisä lounge- ja keittiöalue, joka on luonteva paikka niin arkiselle kahvihetkelle kuin spontaanille ideoinnille. Lisäksi käytössä on neuvotteluhuone sekä kaksi vetäytymis- ja workshop-tilaa, jotka tukevat modernia hybridityöskentelyä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön toimistotiloista.

Kiinteistö

Ympyrätalo on yksi Helsingin tunnistettavimmista toimistorakennuksista ja Hakaniemen maamerkki, joka tunnetaan jo pelkältä nimeltään. Rakennus valmistui vuonna 1968 Kansallis-Osake-Pankin käyttöön, ja sen ovat suunnitelleet arkkitehdit Heikki ja Kaisa Sirén. Pyöreä muoto ei ole pelkkä tyylikeino, vaan se määrittää myös tilojen luonteen ja antaa pohjaratkaisulle poikkeuksellisen joustavuuden. Talossa on yhdeksän kerrosta, ja yhden kerroksen koko on noin 2670 neliötä. Rakennus on Museoviraston suojelema, ja suojelu koskee muun muassa julkisivua, sisäänkäyntejä, sisäpihaa ja porraskäytäviä. Talo peruskorjattiin vuonna 2004, jolloin tilojen pinnat ja tekniikka uudistettiin alkuperäistä henkeä kunnioittaen. Sijainti merenrannan tuntumassa tarjoaa osasta tiloja näkymät Tokoinrantaan ja kaupunkiin.

Sijainti

Hakaniemi

Palvelut

Talossa on aulapalvelu, lounasravintola ja kahvila, kuntosali sekä sosiaalilat suihkuineen. Katutasossa toimivat S-Market ja ravintoloita, ja pysäköinti järjestyy kiinteistön pysäköintihallissa.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki

Käyttäjien arkea tukevat pyöräparkki ja sähköauton latauspiste. Kohteessa on myös Gustav-niminen kokous- ja koulutustila. Lähiympäristö on poikkeuksellisen palvelurikas, sillä Hakaniemen tori ja kauppahalli sekä runsas valikoima lounasravintoloita ja muita palveluita ovat kävelytäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on Ympyrätalon vahvuuksia. Hakaniemen metroaseman sisäänkäynti on aivan kiinteistön vieressä, samoin raitiovaunu- ja bussipysäkit. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 1,3 kilometriä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 18 kilometriä. Sijainti Pitkänsillan pohjoispäässä tekee talosta helposti saavutettavan sekä julkisella liikenteellä että jalan.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

heti

Rakennusvuosi

1968

Kerros

9

Huoneiden lukumäärä

10

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki

