

Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo



Vuokrataan

Moderni 630 m² toimisto korkeatasoisessa kiinteistössä
Leppävaarassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	630 m ²
Yhteensä	630 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo**Kiinteistö**

Vuokrattavana 630 m² modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa vuonna 2019 valmistuneessa korkeatasoisessa kiinteistössä Leppävaarassa. Tilat soveltuvat hyvin erilaisiin toimistotarpeisiin ja tarjoavat viihtyisän sekä nykyaikaisen työympäristön. Työskentelymukavuutta lisäävät muun muassa ensiluokkainen akustiikka ja tilojen tarpeisiin mukautuva oppiva valaistus.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Colony Leppävaara sijaitsee erinomaisella paikalla Kehä I ja Turunväylän läheisyydessä. Hyvät liikenneyhteydet tekevät työmatkoista sujuvia niin autolla, junalla, bussilla kuin Raide-Jokerin pikaraitiovaunullakin. Myös pyöräilijät on huomioitu: kiinteistössä on laadukkaat sosiaalityilat ja HSL kaupunkipyöräasema sijaitsee aivan sisäänkäynnin läheisyydessä.

Kiinteistön viihtyisä loungealue tarjoaa luontevan paikan asiakkaiden vastaanottamiseen ja epämuodollisiin kohtaamisiin. Työpäivän aikana käytettävissä ovat modernit yhteiset tilat, ja omassa toimistotilassa on mahdollista keskittyä rauhassa vaativampaankin työskentelyyn. Kauppakeskus Sello palveluineen, ravintoloineen ja liikkeineen sijaitsee aivan lähietäisyydellä.

Colony Leppävaara täyttää myös vaativat ympäristö- ja energiatehokkuuden kriteerit. Kiinteistölle on myönnetty WWF Green Office -sertifikaatti sekä LEED v4 Gold -ympäristösertifikaatti. Jopa puolet kiinteistön energiantarpeesta tuotetaan paikallisesti uusiutuvilla energialähteillä, ja rakennuksen energiatehokkuus on Suomen kärkitasoa.

Tervetuloa tutustumaan Leppävaaran moderneihin toimitiloihin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2019

Kerros

2/6

Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

LEED

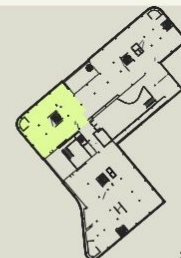
Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo



Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo

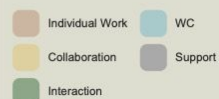
Colony Leppävaara, 2nd Floor (630m²)

Working desk capacity: approx. 70



2nd Floor

- 1 x Meeting Room L
- 4 x Meeting Room M
- 1 x Meeting Room S
- 2 x Focus Room (2p)
- 3 x Focus Room (1p)
- 5 x WC
- 1 x Community Cafe



COLONY

Itsehallintokuja 3, 02600 , Espoo

Agile Work[®]