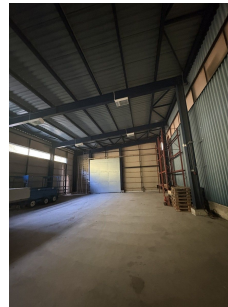


Toimitilaa Neulekatu 3, 55120 Imatra



Vuokrataan/myydään

Vuokrattavana Imatralla konepaja käytössä olleet yli 400 m² lämmin teollisuushalli 8 t siltanosturilla sekä 170 m² kylmähalli. Suuret nosto-ovet, sosiaalitilat, hälytysjärjestelmät, kameravalvottu piha ja runsaasti ulkotilaa. Soveltuu tuotantoon tai varastointiin, sekä kaluston säilytykseen.

Tilatyyppi

Liiketilaa	170 - 1800 m ²
Tuotantotilaa	170 - 1800 m ²
Varastotilaa	170 - 1800 m ²
Työtilaa	170 - 1800 m ²
Muuta tilaa	170 - 1800 m ²
Yhteensä	170 - 1800 m ²



Tilajako

Jaettavissa - Kylmähalli jonka pinta-ala 170 neliömetriä
Lämpimähalli 400 m² tarvittaessa saadaan noin 50 neliötä enemmän

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

p. +358449889604
justus.tyyska@tm-asennus.fi

Toimitilaa Neulekatu 3, 55120 Imatra

Autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Lämmin halli: reilut 400 m² (tarvittaessa saadaan järjestettyä reilut 450 m² tilaa), 8 tonnia nostava siltanosturi, korkeat nosto-ovet hallin molemmissa päädyissä, ovien korkeus noin 5,2-5,4 m

Kylmä halli: 170 m², oven korkeus noin 4,2 m, soveltuu hyvin esimerkiksi varastointi- tai säilytystilaksi

Sijainti

Sijaitsee Imatralla valtatie 6 varrella eli logistisesti sijainti on erinomainen

Ympäristö

Kohteen ympärillä muita teollisuustiloja. Vuokraan kuuluu piha-alueet jotka ovat hyvin laajat. Kohteessa on kameravalvonta sekä hälytyslaitteistot.

Pysäköinti

Piha-aluetta noin 4 000 m²

Muuta

Tiloissa on toiminut konepaja sekä sähköliike. Voidaan vuokrata toimitilana tai varasto tilana, jonka takia vuokra hinta määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Halleissa on hälytyslaitteistot, sekä piha-alueilla kameravalvonta. Tontin ympärillä on lukolliset portit. Isossa hallissa on kaasulämmitys sekä 8 tonnia nostava siltanosturi. Isosta hallista on korkeat ovet, sekä pieni kulkuovi jolla pystyy kulkemaan kylmään halliin joka soveltuu pääasiassa tuotteiden säilytykseen tai varastointiin. Toimitiloista löytyy hyvät sosiaalililat sekä laaja piha-alue. Tilat ovat heti valmiina vuokrattavaksi. Jos ostaminen kiinnostaa niin myydään kaikki hallit sekä toimistot ja sosiaalililat sekä tontti. Tällöin tontin pinta-ala on noin 7 000 m² ja hallien pinta-ala noin 1 800 m²

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Vapaa

Toimitilaa Neulekatu 3, 55120 Imatra

