

## Toimitilaa Porthaninkatu 5, 00530 Helsinki



OP Koti

SUUNNITTELU: SUUNNITTELU

### Myydään

Myytävänä monikäyttöinen liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin Kalliossa, osoitteessa Porthaninkatu 5. Katutasossa sijaitseva liiketila tarjoaa toimivat puitteet esimerkiksi palvelu-, toimisto-, vastaanotto- tai erikoisliiketoimintaan, h,k,wc,vh. Tilat käsittävät varsinaisen liiketilan lisäksi keittiön, wc:n sekä käytännöllisen varaston/vaatehuoneen. Pohjaratkaisu on tehokas ja mahdollistaa tilan hyödyntämisen...

### Tilatyyppe

|            |       |
|------------|-------|
| Liiketilaa | 28 m² |
| Yhteensä   | 28 m² |

### Myyntihinta

73900.97 , velaton myyntihinta 84000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5900., p. 0400 713 588  
juha.kuhanen@op.fi

**Toimitilaa Porthaninkatu 5, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

Myytävänä monikäyttöinen liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin Kalliossa, osoitteessa Porthaninkatu 5. Katutasossa sijaitseva liiketila tarjoaa toimivat puitteet esimerkiksi palvelu-, toimisto-, vastaanotto- tai erikoisliiketoimintaan, h,k,wc,vh. Tilat käsittävät varsinaisen liiketilan lisäksi keittiön, wc:n sekä käytännöllisen varaston/vaatehuoneen. Pohjaratkaisu on tehokas ja mahdollistaa tilan hyödyntämisen monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Kallion vilkas ja kehittyvä kaupunkiympäristö tarjoaa runsaasti asiakasvirtaa sekä erinomaiset julkiset liikenneyhteydet. Alueen monipuoliset palvelut, kahvilat, ravintolat ja kivijalkaliikkeet luovat aktiivisen toimintaympäristön yritykselle. Tämä liiketila sopii hyvin yrittäjälle, sijoittajalle tai yritykselle, joka arvostaa näkyvää sijaintia ja hyviä yhteyksiä Helsingin kantakaupungissa.

**Kiinteistö**

Viimeinen voimassaolopäivä: 9.6.2035

**Lisätietoa saneerauksista**

2026 Märkätilojen kosteuskartoitukset 2026 LH 10 vuotovahinkorjaus  
2025 Liiketilojen vesimittareiden asennus 2025 Asuntojen  
palovaroittimet 2025 Vuotovahinkokorjaukset A20/A26 2025  
Palokatkopuutteiden korjaus 2024 C83 mikrobikorjaus eteinen ja  
kylpyhuone 2023 C83 kylpyhuoneremontti vesivahingon johdosta  
2022 Valurautaisten viemäreiden sukitus 2021 Rännien  
saattolämmityksen uusiminen 2021 Viemäreiden hankesuunnitelma  
2020 5 huonokuntoisimman kylpyhuoneen saneeraus (A9, B34, B45,  
C68 ja C78) 2020 LH 8-9 ravintola, sekä LH 10 ja 14  
poistoilmanvaihdon korjaus 2020 Pyöräkellarin hormien avaus 2019  
LVV-kuntotutkimus 2019 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 2019 2  
huippuimurin uusiminen 2019 Hormien kartoitus B- ja C-rappu 2019  
Ravintolan iv-remontin suunnittelu ja korjauksen valmistelu 2019  
Lukituksen uusiminen Abloy Pulse 2019 Kylpyhuoneiden uusimisia  
vesivahinkojen johdosta (A10, A21, A15, A32, LH 6-7 WC 2017  
Julkisivu- ja pihakannen korjaushanke 2017 Julkisivu- ja  
pihakansihankkeen suunnittelu 2015 Ilmanvaihdon parannustyöt  
2015 Liiketilojen sähköjärjestelmät 2015 Vesikaton maalaus 2014  
IV-kuntokartoitus 2014 Paikkarappaus sis. piha ja julkisivu 2013

**Toimitilaa Porthaninkatu 5, 00530 Helsinki**

Hissien peruskorjaus 2013 Porrashuoneiden maalaustyöt 2013  
Päätykaapelin eristysrappaus 2012 Lämmönvaihtimen uusiminen  
2012 Vesikaton uusinta 2007 IV-hormien nuohous 2007  
Ovisummerien uusiminen 2006 Pihakannen uusiminen 1999  
Porrashuoneiden katu- ja pihaovet 1995 Lämmönvaihdin ja  
patteriventtiilit 1987 A- ja B-portaan maalaus 1987 Asuntojen  
ulko-ovet uusittu 1987 Ikkunat uusittu 1986-1987 1983 Putkiremontti  
1978 Katto uusittu 1977-1978 1977 Julkisivun maalaus 1976-1977  
Kellaritilojen seinien (Ravintolan sosiaalitilojen, LH 6-7 kellaritilojen,  
LH 10 kadun puolen seinien) kosteusvauriokorjaus tehdään  
suolarappauksella, työt tehtiin loppuvuodesta 2025. Rahoitukseen  
käytetään alkuvaiheessa olemassa olevaa käyttötilin limiittiä ja  
seuraavassa yhtiökokouksessa tehdään päätös rahoituslainan  
nostosta, ja lainaan tulee sisältymään muitakin korjaustöitä. 2026  
Kylpyhuoneiden (kuntoluokka 2) kosteuskartoitus 2026  
Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2026 Lämmitysverkoston  
perussäädön ja patteriventtiilien uusimisen suunnittelu 2026  
Porthaninkatu 5 vastaisten kellarin kosteiden seinien korjaus 2026  
Lämmitysverkoston perussäätö sisältäen patteriventtiileiden  
uusimisen ja verkoston huuhtelun 2026 Vesijohtoverkoston  
linjaventtiilien uusiminen, sis. lämminkiertovesijohtojen virtaamien  
säätö 2027 Rakennuksen kerrospohjien ajantasapiirustukset 2027  
Seurantatutkimukset vesijohdoille Asunto-osakeyhtiölain mukaisen  
hallituksen kirjallisen selvityksen yhtiön rakennusten ja kiinteistön  
kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana tarkoitus on,  
että hallitus esittää arvionsa kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa  
osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.  
Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja  
muutostöiden toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään aina  
yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvitys päivitetään  
vuosittain.

**Muuta**

Muut maksut: Muut asuinkustannukset: vesimaksu liikehuoneistot  
30,00 EUR/kk. Varsinainen yhtiökokous 12.5.2026. Hallitus  
valtuutettiin perimään tarvittaessa 2 kk ylim. hoitovastike ja  
muuttamaan rahoitusvastiketta korkojen muutosta vastaavasti.  
Päätettiin yhtiöjärjestyksen muutoksesta hallituksen esityksen

**Toimitilaa Porthaninkatu 5, 00530 Helsinki**

mukaisesti. Alueella on vireillä Hakaniementori -kaavahanke: Hakaniementorin alapuolelle suunnitellaan pysäköintilaitosta sekä liiketilaa noin 6000 k-m<sup>2</sup>. Rahoituslainojen erittely isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätöstiedoissa. Rakennusten lukumäärä 2. Yhtiöjärjestyksen mukaan asuinhuoneistoja n:o 3-8,33-38 ja 59-67 voidaan käyttää myös toimistohuoneistoina. Yhtiöjärjestyksessä mainittu, että taloyhtiön hallinnassa pesutupa, mutta talossa ei ole pesutupaa eikä saunaa. Kellarissa on talon varastotiloja, A- ja C-rapussa pyöräkellari, B-rapun vieressä pyörävarasto. Yhtiökokouksessa keskustelu saunan/pesutuvan rakentamisesta. Yhtiön kylpyhuoneremonteissa (8 kpl) on uusittu käyttövesiputket pintaan ja viemäri pystyputkeen asti. Huoneistoihin tehty myös huoneistokohtaiset sulut samassa yhteydessä vuosina 2019-2020. Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista. Muut tilat: Jyvitetty pinta-ala 33 m<sup>2</sup>.

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

2

Toimitilaa Porthaninkatu 5, 00530 Helsinki

