

## Toimitilaa Niittäjäntie 1, 91900 Liminka



### Vuokrataan

Vuokrattavana 256 m<sup>2</sup>:n erittäin hyväkuntoinen ja korkeatasoinen toimistotila keskeisellä sijainnilla Limingassa. Tilat soveltuvat erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa toimivaa kokonaisuutta, näkyvyyttä ja hyviä pysäköintimahdollisuuksia. Tilat ja varustelu \* 256 m<sup>2</sup> \* 17 huonetta \* Neuvotteluhuone \* Kahvio \* Sosiaalitilat \* 3 WC:tä \* Siivouskomero \* Etu- ja takaovi \* 32 dB:n ovet ja liukuovet \* Akustiikkamat...

### Tilatyyppi

### Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

**Toimitilaa Niittäjätie 1, 91900 Liminka****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 256 m<sup>2</sup>:n erittäin hyväkuntoinen ja korkeatasoinen toimistotila keskeisellä sijainnilla Limingassa. Tilat soveltuvat erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa toimivaa kokonaisuutta, näkyvyyttä ja hyviä pysäköintimahdollisuuksia. Tilat ja varustelu \* 256 m<sup>2</sup> \* 17 huonetta \* Neuvotteluhuone \* Kahvio \* Sosiaalitilat \* 3 WC:tä \* Siivouskomero \* Etu- ja takaovi \* 32 dB:n ovet ja liukuovet \* Akustiikkamatto \* Toimiva ja edustava kokonaisuus valmiina käyttöön. Tilojen muokkauksista voidaan tarvittaessa keskustella, mutta nykyisellään toimisto on jo erittäin korkeatasoinen ja valmis käyttöön. Vuokra ja autopaikat Vuokra: 3 840 EUR/kk (alv 0 %) Tavoitevuokra 15,00 EUR/m<sup>2</sup>/kk Autopaikkoja on runsaasti sekä henkilökunnalle että asiakkaille: 15 autopaikkaa, á 12,90 EUR/paikka/kk (alv 0 %). Sijainti ja näkyvyys \* Keskellä Liminkaa \* Hyvät pysäköintimahdollisuudet \* Autopaikkoja hyvin sekä asiakkaille että henkilökunnalle \* Yritykselle hyvä näkyvyys mainospylonissa \* Helposti saavutettava sijainti Vapautuminen 1.10. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi asiantuntija-, hyvinvointi-, terveys-, suunnittelu- tai muun toimistoyrityksen käyttöön, joka haluaa edustavat ja valmiit toimitilat hyvällä sijainnilla. Kysy lisää ja sovi esittely! aarno.annola@tilahaukka.fi / 040 176 9909 arttu.annola@tilahaukka.fi / 040 588 1649

**Pysäköinti**

Asfaltoidulla piha-alueella autopaikkoja hyvin asiakkaille ja henkilökunnalle.

**Vapautuu**

Vapautuminen sopimuksen mukaan

**Kerros**

1

Toimitilaa Niittäjäntie 1, 91900 Liminka

