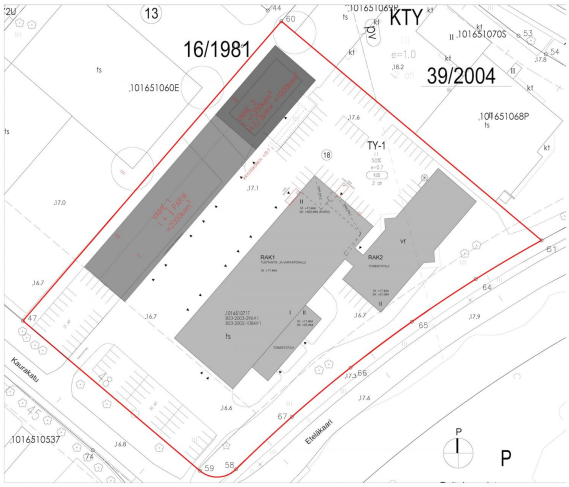
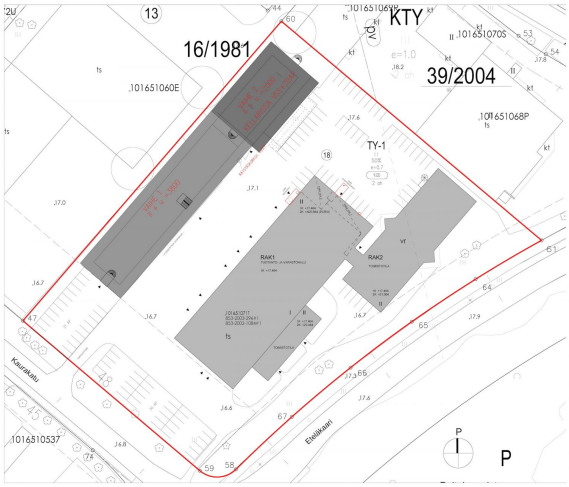
# Toimitilaa Kaurakatu 48, 20740 Turku






## Vuokrataan

Ennakkomarkkinoinnissa tuotantotila Peltolassa! Suunniteltu kohde on monipuoliseen käyttöön soveltuva toimitilakiinteistö Turun Peltolassa. Rakennusoikeutta tontilla noin 4500 m2 asti, joka voidaan jakaa joustavasti toimijan tarpeiden mukaan tuotanto- ja varastointikäyttöön sekä toimistotilaksi sopiviksi tiloiksi.  Sopivan vuokralaisen löytyessä tilajakoa ja muunneltavuutta voidaan suunnitella yhdessä yrity...

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Tuotantotilaa | 1700 - 4500 m² |
| Yhteensä | 1700 - 4500 m² |

### Tilajako

Jaettavissa - Rakennusoikeutta 4500 m2, joustava tilajako mahdollista tuotanto-, varastointi- ja toimistokäyttöön sopiviksi tiloiksi.

### Tilan tarjoaja

**Nurmi-Yhtiöt Oy**

info@nurmi-yhtiot.fi
https://nurmikiinteistot.fi/


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kaurakatu 48, 20740 Turku

### Yleiskuvaus

Ennakkomarkkinoinnissa tuotantotila Peltolassa! Suunniteltu kohde on monipuoliseen käyttöön soveltuva toimitilakiinteistö Turun Peltolassa. Rakennusoikeutta tontilla noin 4500 m2 asti, joka voidaan jakaa joustavasti toimijan tarpeiden mukaan tuotanto- ja varastointikäyttöön sekä toimistotilaksi sopiviksi tiloiksi.  Sopivan vuokralaisen löytyessä tilajakoa ja muunneltavuutta voidaan suunnitella yhdessä yrityksen tarpeisiin parhaiten sopivaksi. Hanke tullaan toteuttamaan käyttäjätarpeisiin räätälöitynä vuokrakohteena ja urakoitsijana toimii Rakennusliike Nurmi. Mikäli asiakas haluaa käyttää omia suunnittelijoita kohteen toteutuksessa, jaamme projektin vastuut joustavasti.  Uuden kohteen valmistumista odotettaessa vuokraajalle voidaan järjestää joustavasti väliaikaiset toimitilat joko samalta tontilta tai muista kohteistamme.  Peltola on alueena hyvin sijoittunut Turun eteläosaan. Turun keskustaan Kaurakadulta ajaa noin 10 minuutissa. Kiinteistö sijaitsee Uudenmaantien (mt 110) vieressä, joten yhteydet myös Kaarinan suuntaan ovat sujuvat. Helsingin valtatie 1 liittymälle ajaa 5 minuutissa. Lähin Föli-bussipysäkki kulkee tontin vierestä, ja Skanssin kauppakeskus palveluineen sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä.  Tästä kohteesta voit olla yhteydessä Turun seudun vuokrauspäällikköömme Iliakseen. Puh. 040 624 0344 / Ilias Niemi

### Sijainti

Sijainti vanhan Helsingintien välittömässä läheisyydessä. Sujuva yhteys myös 1-tielle.

### Ympäristö

Peltola on alueena hyvin sijoittunut Turun eteläosaan. Kiinteistö sijaitsee aivan Uudenmaantien vieressä ja siitä on kivenheitto Skanssin kauppakeskukseen sekä Helsingin valtatielle.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihapiirissä on tolpallisia pysäköintipaikkoja. Tilaan kuuluu omat autopaikat, suunniteltuna sijoitettavaksi rakennuksen seinustalle.

### Palvelut

Kauppakeskus Skanssin monipuoliset palvelut sijaitsevat muutaman


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kaurakatu 48, 20740 Turku

minuutin ajomatkan päässä. Turun keskustaan ajaa alle 10 minuutissa.

### Kulkuyhteydet

Kaurakatu on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä: Fölin bussit kulkevat kiinteistön edestä ja lähin pysäkki sijaitsee noin 20 metrin päässä.

### Vuokralaisia

Samassa kiinteistössä toimii muun muassa kansainvälisesti toimiva teknologia- ja tuotekehitysyritys, joka kehittää ratkaisuja meri-, lääketiede- ja teollisuusaloille.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

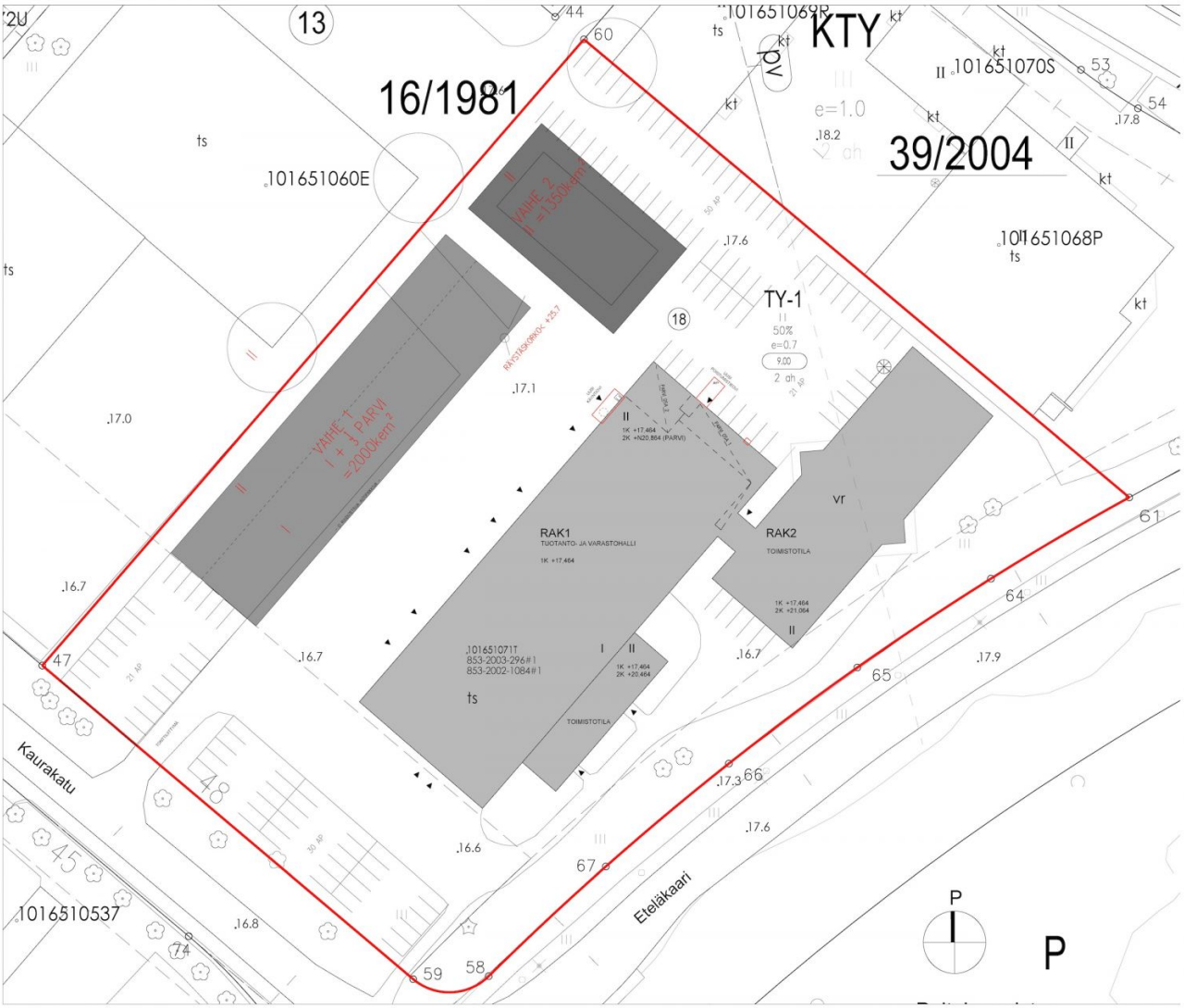
Sopimuksen mukaan

### Kerros

1/2


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kaurakatu 48, 20740 Turku





© 2026 Toimitilat.fi