

Toimitilaa Muonamiehentie 9, 00390 Helsinki

Vuokrataan

Tarjotaan uutta myynti-, varasto- tai tuotantotilaa loistavalla sijainnilla Vihdintien ja Kehä -1 tuntumassa. Kohde soveltuu muun muassa tuotanto-, varastointi-, showroomtilaksi tai tukkukaupaksi. Rakennettavan kohteen pinta-ala on 1495m² (jaettavissa myös pienempiin kokonaisuuksiin).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 324 m²
Tuotantotilaa	1 - 672 m²
Varastotilaa	1 - 167 m²
Tontti	1 - 0 m²
Yhteensä	4 - 1163 m²

Tilajako

Jaettavissa - Halli A: 672m2 ja Halli B 167m2. Toimisto- ja sosiaalitilat noin 324m2.

Kiinteistö

Korkea tila, ja isot nosto-ovet. Toimisto- ja sosiaalitilat muunneltavissa tarpeen mukaan.

Sijainti

Erinomainen logistinen sijainti Länsi-Helsingissä. Nopeat yhteydet pääväylille (Vihdintie ja Kehä-1). Hyvä saavutettavuus niin henkilöstölle, kuin asiakkaillekin.

Pysäköinti

Piha-alueella pysäköintitilaa.

Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet pääväylille (Vihdintie ja Kehä-1). Hyvä saavutettavuus niin henkilöstölle, kuin asiakkaillekin.

Tilan tarjoaja

SSA Toimitilat Oy

p. +358 405599045
jussi.paakinaho@ssa.fi | hannu.riikola@ssa.fi
<https://ssatoimitilat.fi/>

Toimitilaa Muonamiehentie 9, 00390 Helsinki

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

01.06.2027

Rakennusvuosi

2027

Toimitilaa Muonamiehentie 9, 00390 Helsinki

Muonamiehentie 9, Helsinki (Konala)

SSA
SSA TOIMITILAT

1 495m²
KOKONAISKERROSALA

672 + 167m²
HALLI A + B (JAETTAVISA)

324m²
TOIMISTO + SOSIAALITILA (2 KRS)



MONIKÄYTTÄINEN & MUUNNELTAVA

Soveltuu myymäläksi, showroomiksi, varastoksi tai tuotantoon. 1-2 käyttäjälle.



ERINOMAINEN SAAVUTETTAVUUS

Nopeat yhteydet Kehä I:lle, turun ja Hämeenlinnanväylälle sekä lentoasemalle.



MATALAT KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Energiatehokas uudiskohde. Arvioitu hoitovastike n. 2,20-2,80€/m²/kk.



RASKAAN LIIKENTEEN TONTTI

Asfaltoitu, verkkoaidattu ja sähköportilla varustettu piha. Suuret nosto-ovet.

KYSY LISÄTIETOJA / PYYDÄ TARJOUS

TOIMITUSJOHTAJA
Hannu Riikola
+358 40 356 5380
hannu.riikola@ssa.fi

LIIKETOIMINTAJOHTAJA
Tommi Kantola
+358 40 506 9032
tommi.kantola@ssa.fi

HANKEKEHITYS, HRJ
Jussi Paakinaho
+358 40 559 9045
jussi.paakinaho@ssa.fi