

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila



Vuokrataan

Vuokrataan 9 198m² suuruinen varasto-/tuotantorakennus, Orimattilasta, Niinikoskelta. Rakennuksesta on mahdollista vuokrata myös pienempi osa, mutta silloin vuokran määrä neuvotellaan tapauskohtaisesti. Rakennus on lähes 2 ha tontilla, joten pihatilat ovat hyvät esim. kuorma-autolla lastaamiseen. Rakennus on siistikuntoinen myös sisätiloiltaan, toiminut valmistumisesta vuodesta 1981 saakka arkistovaraston...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	6000 - 9186 m ²
Varastotilaa	6000 - 9186 m ²
Yhteensä	6000 - 9186 m ²

Vuokra

27558 eur



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila**Yleiskuvaus**

Vuokrataan 9 198m² suuruinen varasto-/tuotantorakennus, Orimattilasta, Niinikoskelta. Rakennuksesta on mahdollista vuokrata myös pienempi osa, mutta silloin vuokran määrä neuvotellaan tapauskohtaisesti. Rakennus on lähes 2 ha tontilla, joten pihatilat ovat hyvät esim. kuorma-autolla lastaamiseen. Rakennus on siistikuntoinen myös sisätiloiltaan, toiminut valmistumisesta vuodesta 1981 saakka arkistovarastona, mutta nyt rakennus on vapaa. Noin puolet rakennuksen tiloista on lämpö- ja kosteussäädeltä, sekä varustettu CO₂ sammutusjärjestelmällä. Rakennuksessa on 2 lastauslaituritasoa ja yksi 4000kg tavarahissi. Yhteensä 26 kpl erillistä 200-400m² varastohuonetta, lisäksi toimisto- ja sosiaalityloja.

1 krs. tiloihin kulku lastauslaiturin/sisäkäytävää pitkin. Osaan 2 kerroksen tiloista pääse pihalta pariovista sisään ja muihin kulku lastauslaiturin/sisäkäytävän kautta. 3 kerrokseen pääsee 1 krs lastauslaituritasolta tavarahissillä. Tilojen sisäkorkeudet pääsääntöisesti 3,15m. N. 400m² suuruinen tila (2krs.), johon sisäänajo pariovien kautta on 5m korkea. Lisäksi pihalla erillinen rakennus pinta-alaltaan 170m², sisäkorkeus n. 3m ja johon pääsy kahden erillisen parioven kautta. Pihalla myös n. 125m² suuruinen autokatos. Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen, tulo- ja poistoilman lämmöntalteenotolla. Kohteeseen ei ole tehty energiaselvitystä tai sitä ei ole saatavilla. Lisätietoja numerosta 050 415 2127.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Orimattilan Niinikoskella hyvien raskaan liikenteen yhteyksien äärellä. Valtatie 12 sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä ja tarjoaa sujuvat yhteydet Lahden, Kouvolan ja muun Etelä-Suomen suuntiin. Lahteen on matkaa noin 30 kilometriä ja Lahdenväylän (E75) liittymään noin 26 kilometriä, mikä mahdollistaa toimivat yhteydet edelleen pääkaupunkiseudulle ja valtakunnalliseen päätieli-verkkoon. Helsinkiin on noin 100 kilometriä.

Vapautuu

-

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

