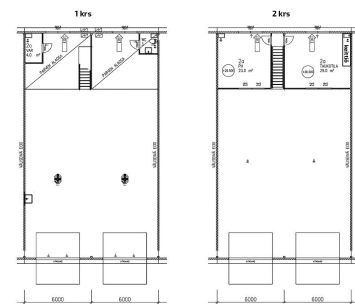


Toimitilaa Kaupunginhaantie 20, 06150 Porvoo

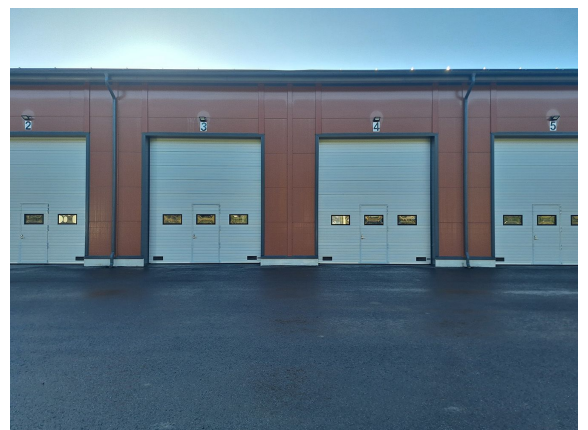


Vuokrataan

Korkea hallitila Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	120 - 292 m ²
Yhteensä	120 - 292 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 20, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan uudenveroinen hallitila Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on vuokrattavana uudenkarhea hallitila hyvällä varustelulla! Tila sopii monenlaiseen varastointiin ja käyttöön erilaisille yrityksille. Tila käsittää kaksi vierekkäistä hallia ilman väliseinää. Pinta-alaltaan tilat ovat yhteensä 240 m² ja siellä on takaosassa toisessa kerroksessa toimitilaa pinta-alaltaan 52 m². Hallin varusteluun kuuluu sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,9 m x K4,5 m) käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, voimavirtaa ja WC. Toisen kerroksen tilassa on toimistohuone ja keittiö/taukotila. Hallin vapaa korkeus on 5,5 metriä ja korkein kohta on 8,2 metriä. Toisen kerroksen alla korkeus on 2,7 metriä. Ensisijaisesti halutaan vuokrata tilat (3 ja 4) yhdessä. Tilat voidaan kuitenkin vuokrata erikseen seuraavasti: Tila 3 pinta-ala halli 120 m² + toimisto (2 krs.) 52 m² (vain WC-varaus ja WC voidaan tarvittaessa asentaa erikseen sovitusti) Hinta 10 EUR/ m²/kk + alv Tila 4 pinta-ala 120 m² (tilassa wc ja käsienpesuallasta, mutta ei toista vesipistettä). Hinta 10 EUR/ m²/kk + alv Mikäli vuokrataan vain toinen tiloista, asentaa vuokranantaja tilojen väliin seinän ja peittää toisen kerroksen toimiston ikkunanäkymän viereiseen halliin. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset ja mikäli tilat vuokrataan erikseen, ohjataan mittaukset halleittain. Lämmitysmuotona sähkölämmitys ja tilassa on lisäksi ilmalämpöpumppu. Tila soveltuu arvonlisäverolliselle toimijalle ja toimintaan (vuokraan lisätään arvonlisävero). Porvoon kaupungin vuokratontti pitkällä vuokrasopimuksella. Siisti ja asfaltoitu piha-alue. Tilan edessä voi säilyttää autoa, mutta käynti muihin tiloihin ei saa estyä. Talvella aurauus sisältyy vuokraan (konetyöt). Nopea ja sujuva yhteys Porvoon moottoritiele ja Tarmolan kaupanpalveluihin. Korkea halli, hyvällä varustelulla ja lähellä moottoritietä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 20, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 120-292 m² Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2023

Toimitilaa Kaupunginhaantie 20, 06150 Porvoo

Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, WC ja wc -varaus, vesipiste, toimisto, keittiö. Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Tilan edessä on tilaa kahdelle autolle ja pihan takaosassa voi pysäköidä Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 8 EUR/ m²/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkösopimuksen) Lämmitys: Mittauksen mukaan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kaupunginhaantie 20, 06150 Porvoo

