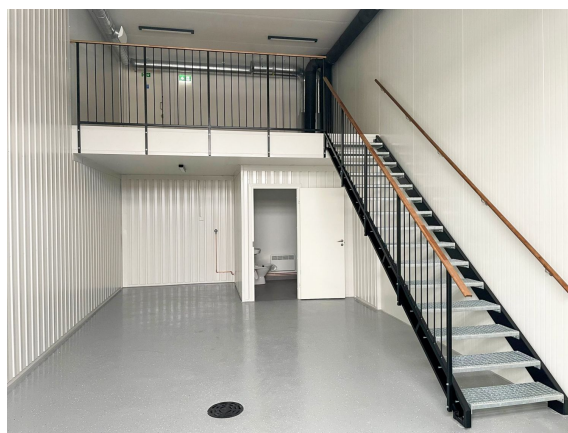


Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



Vuokrataan

Uutta työtilaa helmikuussa 2027! KOY Lempäälän Talliosake 3 työtila 2.

Tilatyyppi

Työtilaa	97 m²
Yhteensä	97 m²

Vuokra

1150,00 EUR/kk



Tilan tarjoaja

Talliosake Oy

p. 040 630 3150

hannu.peltonen@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/koy-lempaalan-talliosake-3-tila-2/>

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä**Kiinteistö**

KOY Lempäälän Talliosake 3

Sijainti

Lempäälän Talliosake 3 tulee sijaitsemaan huikealla paikalla Ideaparkin kauppakeskusta vastapäätä. Vieressä sijaitseva Helsinki-Tampere -moottoritien liittymän sijainti takaa nopeat kulkuyhteydet kaikkialle Pirkanmaalla.

Muuta

Nosto-oven yläikkunapaneeleista tulviva luonnonvalo, tehokas valaistus, wc ja koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla huolehtivat miellyttävistä olosuhteista koko päivän. Wc-tilaan on mahdollista myös asentaa suihkukaappi. Pistorasioita on enemmän kuin varastotiloissa - riittävästi esimerkiksi IT-laitteille ja työkoneille. Tilassa parvi sekä wc suihkuvarauksella. Tilan lattiapinta-ala on 57 m² ja parven 40 m². Yhteispinta-ala 97 m². Työtiloissa voivat toimia esimerkiksi: tuulilasinvaihto, tarroitus, 3D-tulostus, pakkaamot, sähkö-, lukitus- ja lvi-yritykset yms., verhoomot, jopa golf- ym. simulaattorit. Jos kaipaat lisää mukavuuksia, valintasi voi myös olla Talliosake-tuotantotila; sen yhteydessä on lämmin taukotila ja pesuhuone. Tilamitat: 9,73 (Pituus) 5,19 (Leveys) 5,00 (Korkeus) Ovimitat: 3,40 (Leveys) 3,90 (Korkeus) Vuokrausehdot: - Vuokrataan vain yritysasiakkaille - vuokraan lisätään ALV 25,5% - Sähkölämmitys, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen - Vesi- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan - Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä - Haetaan pitkäaikaista vuokralaista - Luottotiedot tarkistetaan Sisäkuvat toistaiseksi viitteellisiä, ulkokuvat havainnekuvia. Talliosake-tilat ovat laadukkaita ja hyvin varusteltuja, soveltuen monenlaiseen käyttöön aina varastoinnista harrastamiseen ja yritystoiminnan tukikohdaksi. Talliosake toimii täysin digitaalisesti alusta loppuun vuokra- tai kauppasopimuksen prosessin aikana.

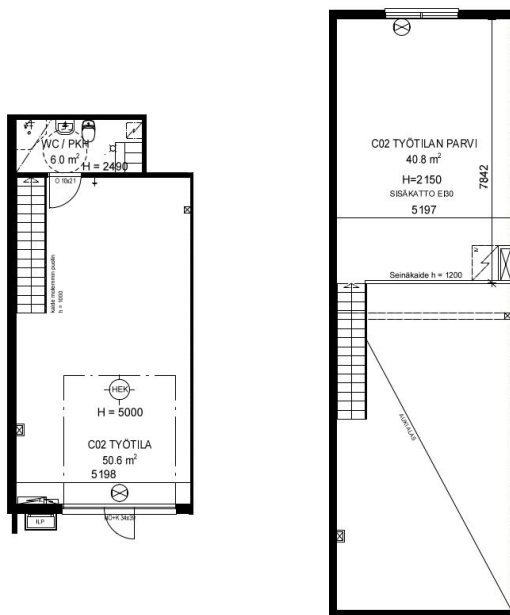
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2027

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä

