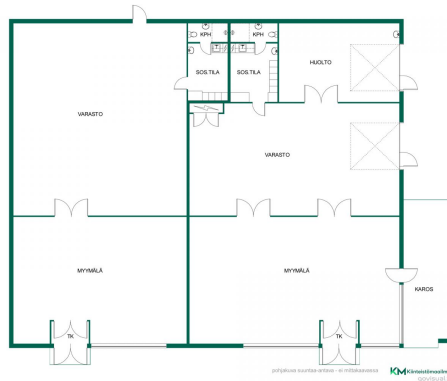


Toimitilaa Rääkänkatu 9, 05810 Hyvinkää



Myydään

Monipuolinen liiketila erinomaisella sijainnilla Hyvinkäällä. Tämä kohde tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Sijainti on logistisesti vaivaton: kattavat palvelut, kuten kauppakeskus Willa ja Prisma, sijaitsevat vain noin kilometrin etäisyydellä. Myös rautatieaseman läheisyys noin 1,3 kilometrin päässä varmistaa vaivattoman saavutettavuuden niin asiakkaille kuin työntekijöillekin. Rakennuks...



Tilatyyppi

Liiketilaa	497 m ²
Yhteensä	497 m ²

Myyntihinta

390000 EUR

Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Asuntoahojo Uusimaa Oy LKV

p. +358444600104

jani.kesala@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Rääkänkatu 9, 05810 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Monipuolinen liiketila erinomaisella sijainnilla Hyvinkäällä. Tämä kohde tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Sijainti on logistisesti vaivaton: kattavat palvelut, kuten kauppakeskus Willa ja Prisma, sijaitsevat vain noin kilometrin etäisyydellä. Myös rautatieaseman läheisyys noin 1,3 kilometrin päässä varmistaa vaivattoman saavutettavuuden niin asiakkaille kuin työntekijöillekin. Rakennuksella on kerrosalaa yhteensä 497 neliötä, ja se on jaettu kahdeksi erilliseksi huoneistoksi omine sosiaaliiloineen. Kohde on erinomainen valinta sijoittajalle tai yrittäjälle, joka etsii konkreettista tuottoa. Tällä hetkellä toinen puoli tiloista on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, mikä tuo välitöntä kassavirtaa, kun taas toinen puoli on vapaana omaan käyttöön tai uuden vuokralaisen etsimiseen. Oma 1419 neliön tontti takaa kiinteistölle hyvän arvonsäilyvyyden ja vakauden. Tämä on erinomainen tilaisuus hankkia kattavasti varusteltu ja strategisella paikalla sijaitseva liiketila, joka on valmis uusiin haasteisiin. Hyvinkään kehittyvä alue ja kohteen monikäyttöisyys tekevät tästä kohteesta erittäin houkuttelevan hankinnan. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely - tämä tila on nähtävä paikan päällä, jotta voit arvioida sen tarjoamat mahdollisuudet juuri sinun tarpeisiisi.

Palvelut

Prisma n. 1 km

Kulkuyhteydet

Rautatieasema n. 1,3 km

Vapautuu

Toinen puoli vapaa, toinen vuokrattu toistaiseksi

Toimitilaa Rääkänkatu 9, 05810 Hyvinkää

