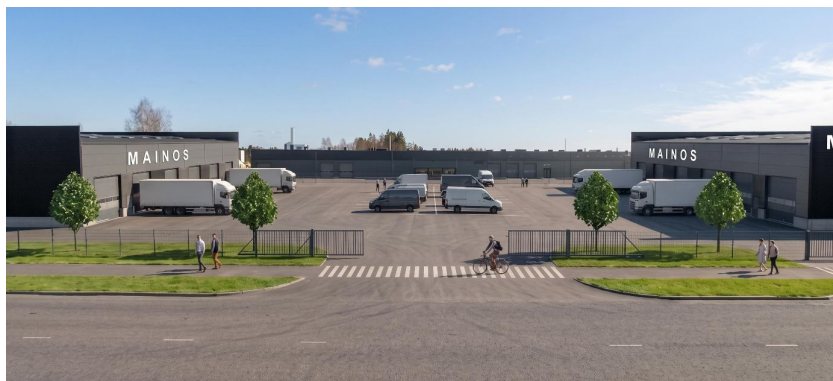




Toimitilaa Louhostie 8, 04300 Tuusula



Vuokrataan

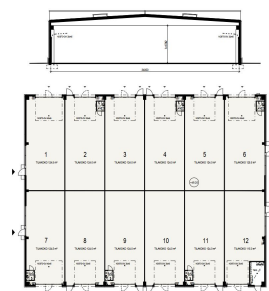
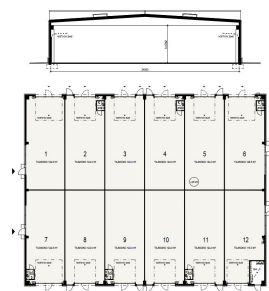
Vuokrataan uusia läpiajettavia hallitiloja - Louhostie 8, Tuusula n. 500-1 500 m²

Tilatyyppi

Liiketilaa	1000 - 3000 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 3000 m ²
Varastotilaa	1000 - 3000 m ²
Työtilaa	1000 - 3000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1000 - 3000 m ²
Muuta tilaa	1000 - 3000 m ²
Yhteensä	1000 - 3000 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106 Joakim
 info@arvotilat.fi
<http://www.arvotilat.fi>



Toimitilaa Louhostie 8, 04300 Tuusula

Kiinteistö

Tuusulan Louhostielle rakennetaan kaksi uutta, noin 1 500 m² hallia. Hallit voi vuokrata kokonaan tai noin 500 m² osina. Kukin osa on läpiajettava, ja siinä on neljä nosto-ovea (3,8 x 4,5 m), kaksi kummallakin pitkällä sivulla. Tilat sopivat esimerkiksi logistiikkaan, varastointiin, huolto- ja korjaamotoimintaan, kevyeen tuotantoon sekä urakoitsijan tukikohdaksi.

Hallin syvyys on 34 m ja vapaa korkeus 6,7 m. Tiloissa on energiatehokas LED-valaistus, vesikiertoiset kattosäteilijät ja tehokas ilmanvaihto. Lattiaan voidaan tarvittaessa lisätä kiinnityksiä. Jokaisessa osassa on kaksi WC-tilaa.

Kiinteistöllä on runsaasti piha-aluetta. Hallit sijaitsevat vastakkain aidatun, porteilla suljettavan pihan ympärillä, jossa raskas kalusto liikkuu ja kääntyy vaivatta. Pihalla on tilaa pysäköinnille, lastaukselle sekä kaluston ja materiaalien säilytykselle. Tien puoleisissa julkisivuissa on näkyvät mainospaikat.

Sijainti on vakiintunut yritysalue, jonka naapureina toimivat muun muassa Raskone ja SAKA. Liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ja valtateille ovat sujuvat.

Hallit valmistuvat syksyllä 2027, joten nyt mukaan lähtevä vuokralainen voi vaikuttaa tilojen lopulliseen toteutukseen omien tarpeidensa mukaan.

Joakim Kukkonen 0405558106
joakim.kukkonen@arvotilat.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

A