

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila



Myydään

Myydään kiinteistö Orimattilasta, omalla 18 810m² suuruisella tontilla, jossa siistikuntoinen, vuonna 1981 kallion päälle rakennettu, 3 kerroksinen, teräsbetoni-/tiilirunkoinen, 9 198m² suuruinen varasto-/tuotantorakennus. Rakennus on vuoteen 2025 saakka toiminut Museoviraston arkistona ja noin puolet rakennuksen tiloista on lämpö- ja kosteussäädelyjä, sekä varustettu CO₂ sammutusjärjestelmällä. Rakennuksessa on 2 l...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	9186 m ²
Varastotilaa	9186 m ²
Yhteensä	9186 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila**Yleiskuvaus**

Myydään kiinteistö Orimattilasta, omalla 18 810m² suuruisella tontilla, jossa siistikuntoinen, vuonna 1981 kallion päälle rakennettu, 3 kerroksinen, teräsbetoni-/tiilirunkoinen, 9 198m² suuruinen varasto-/tuotantorakennus. Rakennus on vuoteen 2025 saakka toiminut Museoviraston arkistona ja noin puolet rakennuksen tiloista on lämpö- ja kosteussäädeltäviä, sekä varustettu CO₂ sammutusjärjestelmällä. Rakennuksessa on 2 lastauslaituritasoa ja lisäksi 4000kg tavarahissi. Yhteensä 26 kpl erillistä 200-400m² varastohuonetta, lisäksi toimisto- ja sosiaaliiloja. 1 krs. tiloihin kulku lastauslaiturin/sisäkäytävää pitkin. Osaan 2 kerroksen tiloista pääse pihalta pariovista sisään ja muihin kulku lastauslaiturin/sisäkäytävän kautta. 3 kerrokseen pääsee 1 krs lastauslaituritasolta tavarahissillä. Tilojen sisäkorkeudet pääsääntöisesti 3,15m. N. 400m² suuruinen tila (2krs.), johon sisäänajo pariovien kautta on 5m korkea. Lisäksi pihalla erillinen rakennus pinta-alaltaan 170m², sisäkorkeus n. 3m ja johon pääsy kahden erillisen parioven kautta. Pihalla myös n. 125m² suuruinen autokatos. Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen, tulo- ja poistoilman lämmöntalteenotolla tai kiertoilmakäytöllä. Katto on bitumikermineen tasakatto, uusittu vuonna 2015. Lämmitystapa on öljylämmitys, joka jää varalle, kun kohteeseen on tulossa hakelämmitys. Kohteessa ei tällä hetkellä ole vuokralaista, joten tilan ostaminen omaan käyttöön on mahdollista. Kohteeseen ei ole tehty energiaselvitystä tai sitä ei ole saatavilla. Lisätietoja numerosta 050 415 2127.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Orimattilan Niinikoskella hyvien raskaan liikenteen yhteyksien äärellä. Valtatie 12 sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä ja tarjoaa sujuvat yhteydet Lahden, Kouvolan ja muun Etelä-Suomen suuntiin. Lahteen on matkaa noin 30 kilometriä ja Lahdenväylän (E75) liittymään noin 26 kilometriä, mikä mahdollistaa toimivat yhteydet edelleen pääkaupunkiseudulle ja valtakunnalliseen päätieverkkoon. Helsinkiin on noin 100 kilometriä.

Vapautuu

-

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

