

Toimitilaa Veneentekijäntie 2, 00210 Helsinki

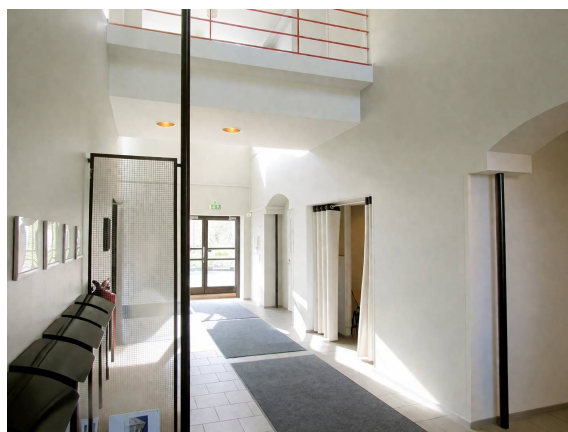


Myydään

Myyntissä lähes täyteen vuokrattu toimitilakiinteistö Helsingin Lautasaaren Vattuniemessä. Noin 1 805 m²:n kohteen vuokrausaste on noin 96 %, vuokratonta on hajautettu usealle yritysvoimakkaiselle ja nettotuotto on suuntaa-antavasti noin 145 000-150 000 EUR/vuosi. Kohde tarjoaa sijoittajalle valmiin kassavirran lisäksi kiinnostavaa kehityspotentiaalia. Merellinen Vattuniemi, hyvät liikenneyhteydet ja monipuoli...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 m ²
Liiketilaa	500 m ²
Tuotantotilaa	500 m ²
Varastotilaa	150 m ²
Muuta tilaa	155 m ²
Yhteensä	1805 m²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Veneentekijäntie 2, 00210 Helsinki

Yleiskuvaus

Myynnissä lähes täyteen vuokrattu toimitilakiinteistö Helsingin Lauttasaaren Vattuniemessä. Noin 1 805 m²:n kohteen vuokrausaste on noin 96 %, vuokratonta on hajautettu usealle yritysvuokralaiselle ja nettotuotto on suuntaa-antavasti noin 145 000-150 000 EUR/vuosi. Kohde tarjoaa sijoittajalle valmiin kassavirran lisäksi kiinnostavaa kehityspotentiaalia. Merellinen Vattuniemi, hyvät liikenneyhteydet ja monipuoliset lähipalvelut täydentävät kokonaisuuden.

Kiinteistö

Myynnissä vuokrattu toimitilakiinteistö keskeisellä sijainnilla Helsingin Lauttasaaren Vattuniemessä. Kohde tarjoaa sijoittajalle valmiin ja hajautetun vuokratassavirran sekä kiinnostavaa kehityspotentiaalia.

Kiinteistössä on noin 1 805 m² vuokrattavaa alaa ja vuokrausaste on noin 96 %. Vuokratonta muodostuu useista vakiintuneista yritysvuokralaisista ja erikokoisista toimitiloista. Kohteen nettotuotto on nykyisten tietojen perusteella suuntaa-antavasti noin 145 000-150 000 euroa vuodessa

Tilat jakautuvat useaan kerrokseen ja erilaisiin käyttötarkoituksiin. Kiinteistössä on niin pienempiä studio- ja toimistotiloja kuin suurempia, lähes 500 m²:n tilakokonaisuuksia, mikä mahdollistaa monipuolisen vuokralaisrakenteen.

Kiinteistöön liittyy kiinnostava kattorakentamisen kehitysmahdollisuus. Rakennuksen katolle on selvitetty mahdollisuutta toteuttaa noin 140 m²:n uudisasunto terasseineen. Uusi osa olisi mahdollista yhdistää olemassa olevaan noin 99 m²:n studiotilaan, jolloin kokonaisuudeksi muodostuisi noin 240 m².

Veneentekijäntie 2 tarjoaa sijoittajalle lähes täyteen vuokratun toimitilakiinteistön, hajautetun vuokratassavirran ja valmiin kassavirran merellisessä Lauttasaareissa - lisäksi kohteessa on tunnistettua kehityspotentiaalia tulevaisuuteen.

Sijainti

Toimitilaa Veneentekijäntie 2, 00210 Helsinki

Kiinteistö sijaitsee Lauttasaaren Vattuniemessä, tunnetulla veneilyalan toimitila-alueella. Vattuniemi on monipuolinen ja kehittyvä alue, jossa toimitilat, tuotanto, kauppa ja asuminen yhdistyvät merelliseen ympäristöön.

Ympäristö

Lauttasaaren metroasema sijaitsee lähellä, ja alueelta on hyvät yhteydet Helsingin keskustaan sekä muualle pääkaupunkiseudulle. Kävelyetäisyydellä on ravintoloita, päivittäistavarakauppoja ja muita palveluita. Lauttasaaren rantapuisto ja merenranta sijaitsevat kohteen läheisyydessä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on 10 autopaikkaa, joista viisi on varustettu sähköautojen latauspisteillä.

Vuokralaisia

Kohde myydään vuokrattuna tuottokohteena. Vuokralaisrakenne on hajautettu usealle käyttäjälle, mikä vähentää riippuvuutta yksittäisestä vuokralaisesta. Kiinteistössä on monipuolisesti toimisto-, liike-, tuotanto- ja varastotiloja

Muuta

- Kiinteistö: Kiinteistö Oy Veneentekijäntie 2 - Rakennusvuosi: 1962 - Vuokrattava pinta-ala: noin 1 805 m² - Kerrosala: noin 2 087 m² - Tontin pinta-ala: noin 1 981 m² - Tontti: vuokratontti, vuokrasopimus voimassa 31.12.2053 saakka - Rakenne: betonirunko - Katto: peltikatto - Lämmitys: kaukolämpö - Imanvaihto: koneellinen ilmanvaihto - Tilatyypit: toimisto-, liike-, tuotanto- ja varastotiloja - Kerrokset: katutaso sekä 1. ja 2. kerros - Pysäköinti: 10 autopaikkaa, joista 5 sähköautojen latauspisteellisiä - Kaava: teollisuus- ja varastorakennusten alue

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Veneentekijäntie 2, 00210 Helsinki

