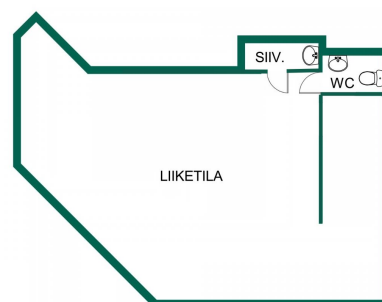
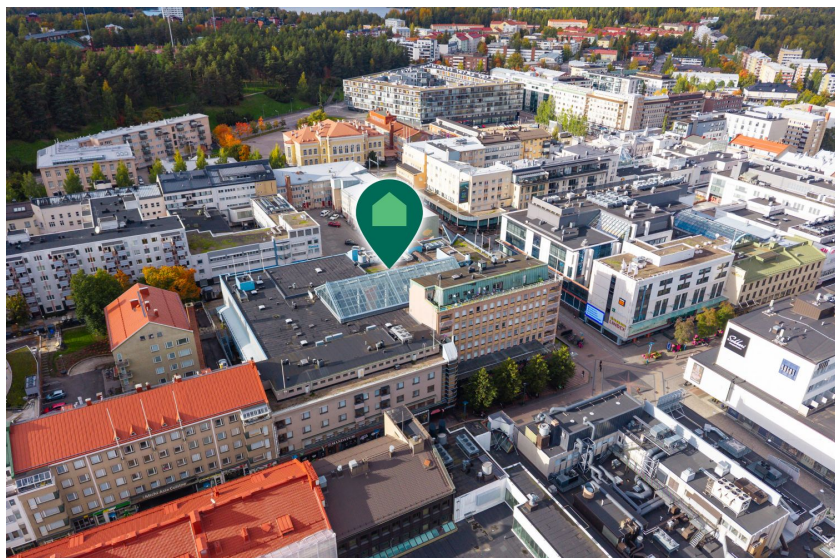


## Toimitilaa Kauppakatu 31, 40100 Jyväskylä



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

**KM** Kiinteistömaailma  
govisual.fi

### Vuokrataan

Jyväskeskuksessa, näkyvällä paikalla kahvila- / ravintola- ja myymälätilaa! Vuokrattavissa erikseen tai yhdistettävissä! 46m<sup>2</sup> kahvilatila, joka sopii pienelle ravintolalle tai kahvilalle. Erinomainen paikka ja tilojen puolesta toimiva kevyempää ruokaa tarjoavalle yritykselle. Tilassa on keittiötila, wc, sekä asiakastila ja saat asiakaspaikkoja myös tilan eteen. Siistikuntoiset pinnat ja vuokrattavissa myös kaluste...

### Tilatyypit

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 226 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 226 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Rapido vuokraus Oy

p. +358400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

## Toimitilaa Kauppakatu 31, 40100 Jyväskylä

---

### Yleiskuvaus

---

Jyväskeskuksessa, näkyvällä paikalla kahvila- / ravintola- ja myymälätilaa! Vuokrattavissa erikseen tai yhdistettävissä! 46m<sup>2</sup> kahvilatila, joka sopii pienelle ravintolalle tai kahvilalle. Erinomainen paikka ja tilojen puolesta toimiva kevyempää ruokaa tarjoavalle yritykselle. Tilassa on keittiötila, wc, sekä asiakastila ja saat asiakaspaikkoja myös tilan eteen. Siistikuntoiset pinnat ja vuokrattavissa myös kalustettuna kuvissa näkyvillä kalusteilla! 180m<sup>2</sup> Myymälätila on näkyvällä paikalla ja on logistisesti toimiva kauppakeskuksen ansiosta. Hyvä myymälävalaistus, erinomainen näkyvyys näyteikkunoiden ansiosta ja toimiva pohjaratkaisu. Lastauslaiturilta pääsee suoraan varastoon ja myymälään. Lisäksi pieni taukotila minikeittiöllä ja WC:llä. Tila on heti valmis käyttöön, vaatii vain brändisi värit seinille! Nämä kaksi tilaa on myös yhdistettävissä, joten mahdollisuus toteuttaa kahvila + myymälätoimintaa! Lisäksi parkkihallista on vuokrattavissa pysäköintioikeus. Jyväskeskuksessa asiakasvirtaasi lisää muun muassa Finnkino, New Yorker, CandyTown, Hook ja Lelukauppa Partanen, joten kauppapaikkana erinomainen! Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vakuus 3kk vuokraa + alv vastaava. Sopimuksen kesto ja tyyppi neuvoteltavissa. Vuokralainen vastaa vesimaksusta ja sähköstä kulutuksen mukaan. Tila on heti vapaa, joten toimi nopeasti! Etsit sitten uudelle yrityksellesi tilaa tai haluat kilpailuttaa nykyistä sopimusta, niin neuvotellaan sinulle kilpailukykyinen sopimus uusiin toimitiloihin! Kauttamme vuokrattavissa monipuolisesti toimi-, liike ja toimistotilat Jyväskylän alueella. Ota siis yhteyttä ja kysy tarpeesi mukaan myös suoraan välittäjältä. Ota yhteyttä, kysy lisää ja sovi esittely! Topi Kovanen, [topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi](mailto:topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi), 0400166246. Tavoitat minut myös Whatsapp:ssa!

### Palvelut

---

Kaikki keskustan palvelut alueella

### Kulkuyhteydet

---

Matkakeskus n. 500m Linja-auto n. 200m

## Toimitilaa Kauppakatu 31, 40100 Jyväskylä

