

Toimitilaa Kuormatie 12, 03100 Vihti



Myydään/sijoituskohde

Myydään tuotanto/varastokiinteistö Nummelassa n. 2000m², hyvät vuokralaiset, pitkät sopimukset, hyvä tuotto! Vuokrausaste 91%. Hyvä lisätuottopotentialiaali.

Tilatyyppi

Varastotilaa	2059 m ²
Yhteensä	2059 m ²



Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

anssi.saarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Kuormatie 12, 03100 Vihti**Kiinteistö**

Monipuolinen toimiva teollisuus-varastokokonaisuus. Vanha osa rakennettu 1983 joka n.1450m² kokonaisala ja lisäksi nyt kesällä valmistunut varaston laajennus n. 600m².

Oma tontti n.5.068m² ja hyvät piha-alueet. Paljon isoja nosto-ovia ympäri taloa maantasosta, myös katettu lastauslaituri ja ajoramppi x2. Hallitilojen korkeudet n. 4-6,5m. Lattiakaivoja. 3 vuokralaista. 91% vuokrausaste. Pitkiä sopimuksia (keskimäärin yli 4v) ja hyvät vuokralaiset. Hyvä tuotto ja lisätuottopotentiaali! Lisätietoja Saarikivi 0401703585 anssi.sarikivi@gemproperty.fi

Sijainti

Nummelan Veikkokorven teollisuusalueella. Nummelan keskusta alueelta n. 1,5km ja Hanko-Hyvinkää tie aivan vieressä.

Lisätietoa saneerauksista

laajennusosa uusi v.2026 n. 600m²

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1983

Saneerausvuosi

2026

Toimitilaa Kuormatie 12, 03100 Vihti

