

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää



Myydään

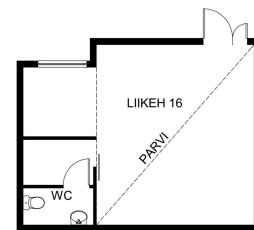
Näppärä, katutasen liiketila Torikatu 4:ssä. Tilat kahdessa kerroksessa, josta alakerrassa 26 neliötä ja parvella noin 20 neliötä. Edullinen hoitovastike 131 euroa kuukaudessa. Tilat siistissä kunnossa. Palvellut pitkään parturi-kampaamona, mutta tilat soveltuvat mainiosti myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Alakerrassa liiketila, wc, ja vesipiste. Yhtenäinen parvitala, jossa vesipiste. Hyvä vaihtoehto oman...

Tilatyyppi

Liiketila	26 m²
Yhteensä	26 m²

Myyntihinta

32000 EUR



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Kankaanpään
LAKI ja KIINTEISTÖ
govisual.fi

Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää

Yleiskuvaus

Näppärä, katutason liiketila Torikatu 4:ssa. Tilat kahdessa kerroksessa, josta alakerrassa 26 neliötä ja parvella noin 20 neliötä. Edullinen hoitovastike 131 euroa kuukaudessa. Tilat siistissä kunnossa. Palvellut pitkään parturi-kampaamona, mutta tilat soveltuvat mainiosti myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Alakerrassa liiketila, wc, ja vesipiste. Yhtenäinen parvitila, jossa vesipiste. Hyvä vaihtoehto oman pienen liiketilan etsijälle, mutta edullinen hoitovastike ja vuokrauspotentiaali tekee tästä myös mukavan sijoituskohteen. Tule tutustumaan!

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Alpintori

Lisätietoa saneerauksista

2003 Asfaltoinnin paikkaus ja kaatojen korjaukset rakennuksen ympärillä, ilmanvaihdon nuohous, julkisivuelementtien saumaus ympäri koko talon, todettu seinälaattojen kopoisuus, korjattu kiireellisemmät. 2005 Kattohuopa uusittu kokonaisuudessaan. 2006 Uusittu linjasäätö ja sulkuventtiilit, patteriventtiilit termostaattineen, pattereiden säätötulpat ja ilmaruuvit. 2009 Käyttövesiputkiston ja lämmönsiirtimen uusinta. 2010 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus pintamittauksella, havaitut akuutit viat korjattu. 2012 Huoneistojen ja parvekeovien sekä ikkunoiden uusiminen (asunnot) 2014 Ilmanvaihdon nuohous, ilmanvaihtokoneet 2kpl, valokuituliittymä 2015 Parvekeliitosten paikkauksia, elementtisaumaus liikehuoneistojen ikkunoiden ympärille. 2019 Parvekkeiden katot muutettu pulpettimallisiksi. 2021 Teetetty julkisivukuntoarvio. Asennettu Molok-jätekeräysjärjestelmä. Tehty väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe. 2022 Julkisivusaneeraus. 2024 Viemäreiden sukitus 2025 Uusittu liiketilojen ikkunoita 9kpl 2025 Asennettu palovaroittimet huoneistoihin

Muuta

Sähkömaksu kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5%. Alakerrassa liiketila ja wc. Yläkerrassa parvitila, joka noin 20m2. Parvella keittiönurkkaus (vesipiste). Parvella "keittiönurkkaus" WC:n pintamateriaalit: Lattia: laatta Seinä: kaakeli

Kerros

2/2

Energiatehokkuusluokka

F2013

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää





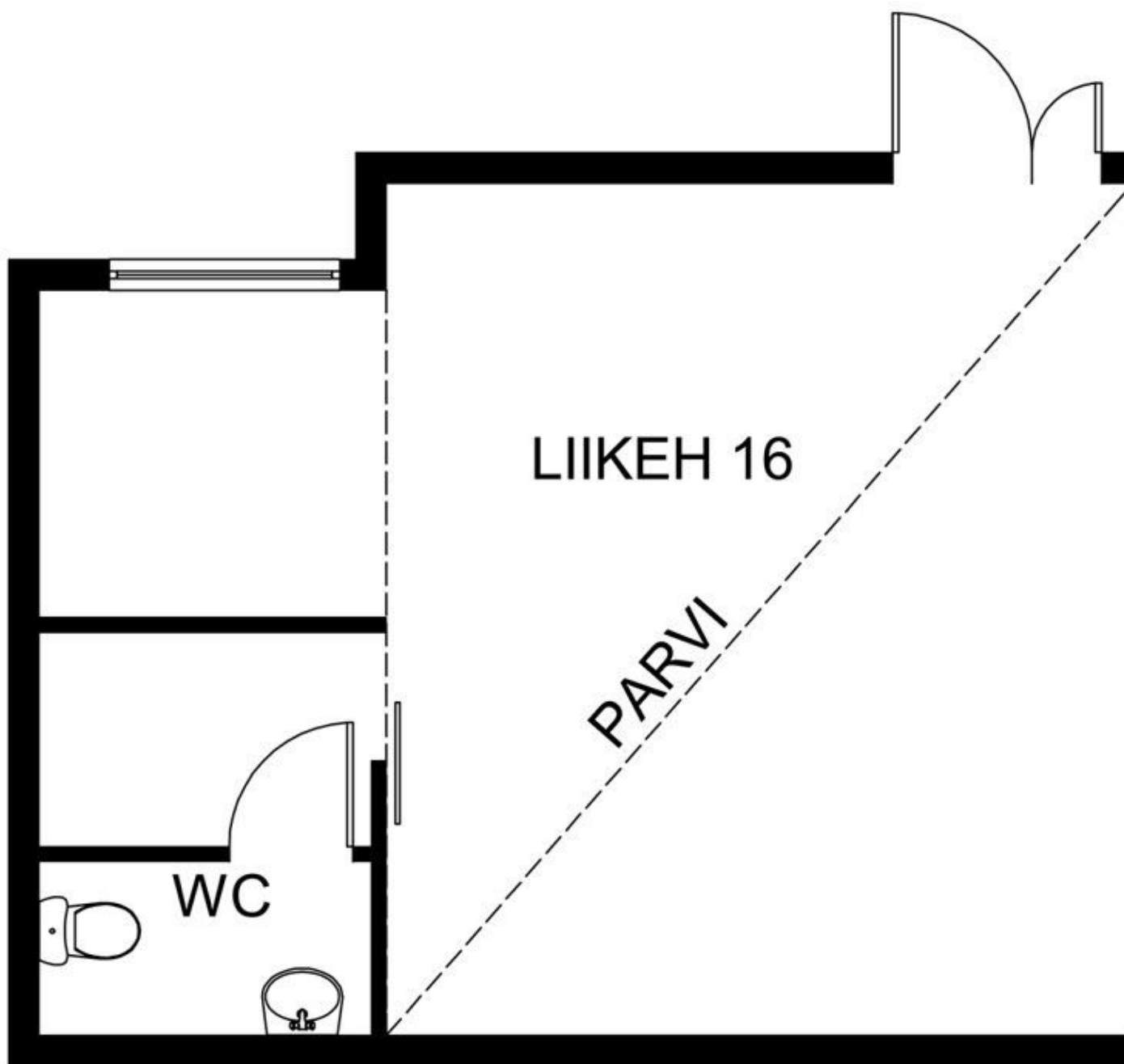
Kankaanpään

LAKI ja KIINTEISTÖ

Pohjapiirros



Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



KANKAANPÄÄN
LAKI JA KIINTEISTÖ

govisual.fi