

Toimitilaa Marjahaankierto 11, 74130 Iisalmi



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen 2013 m² hallitila Iisalmessa, osoitteessa Marjahaankierto 11. Avara halli, useat nosto-ovet sekä erilliset toimisto- ja aputilat tarjoavat toimivat puitteet esimerkiksi varastointi-, logistiikka- ja tuotantotoimintaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m ²
Tuotantotilaa	1794 m ²
Muuta tilaa	170 m ²
Yhteensä	2013 m²



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Marjahaankierto 11, 74130 Iisalmi

Kiinteistö

Kiinteistössä on 1 794 m² hallitila, jonka avara pohjaratkaisu mahdollistaa monipuolisen tilankäytön. Hallissa on useita nosto-ovia, jotka helpottavat tavaroiden lastausta, purkua ja kuljetuksia.

Hallin yhteydessä toimistohuone 49 m², 70 m² kahvio sekä WC- ja muita aputiloja. Lisäksi löytyy 100 m² väestönsuoja.

Kokonaisuus tarjoaa mahdollisuuden yhdistää halli-, toimisto- ja tukitoiminnot saman katon alle.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Iisalmen Marjahaan alueella osoitteessa Marjahaankierto 11. Alue sijoittuu kaupungin pääsisääntuloliittymän läheisyyteen hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Sijainti tarjoaa toimivat puitteet yrityksille, joiden toiminnassa korostuvat tavaraliikenne, varastointi ja päivittäinen asiointi.

Ympäristö

Marjahaka on Iisalmen vakiintunut liike- ja yritysalue, jolla toimii monipuolisesti kaupan, autoalan ja muiden palvelualojen yrityksiä. Alueella sijaitsee muun muassa autoliikkeitä, autohuoltopalveluja sekä ABC-liikenneasema ravintolapalveluineen. Yritysalueen läheisyydessä on myös asutusta. Alue tarjoaa monipuolisen toimintaympäristön erityisesti kaupalliseen toimintaan sekä varastointi- ja logistiikkapalveluihin.

Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueella on useita pysäköintipaikkoja henkilökunnan ja asiakkaiden käyttöön. Piha-alue tarjoaa myös tilaa hallin päivittäiseen tavaraliikenteeseen ja lastaustoimintoihin.

Palvelut

Marjahaan alueella on monipuolisia kaupallisia palveluja, kuten ABC-liikenneasema ravintolapalveluineen sekä useita autoalan yrityksiä. Myös Iisalmen keskustan kaupalliset ja muut palvelut ovat käytettävissä.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Marjahaankierto 11, 74130 Iisalmi

Kiinteistö sijaitsee hyvien tieliikenneyhteyksien varrella Iisalmen Marjahaan alueella, kaupungin pääsisääntuloliittymän läheisyydessä. Sijainti mahdollistaa sujuvan liikkumisen Iisalmen keskustan ja ympäröivien alueiden suuntaan.

Muuta

Hallikokonaisuus tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia esimerkiksi varastointi-, logistiikka-, tuotanto- ja kokoonpanotoimintaan. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tai sovi henkilökohtainen esittely! Tutustutaan yhdessä tiloihin ja niiden soveltuvuuteen yrityksesi tarpeisiin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2006

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Marjahaankierto 11, 74130 Iisalmi



Toimitilaa Marjahaankierto 11, 74130 Iisalmi

