

Toimitilaa Muonamiehentie 1, 00390 Helsinki



Vuokrataan

Raskaan kaluston tuotanto-, huolto- ja toimitilakokonaisuus laajalla aidatulla piha-alueella Helsingin Konalassa.

Tilatyyppi

Tontti	40000 m ²
Muuta tilaa	5800 m ²
Yhteensä	5800 m ²

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Muonamiehentie 1, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana noin 5 800 m²:n toimitilakokonaisuus, joka on aiemmin palvellut raskaan kaluston palvelu- ja korjaamotoimintaa.

Kokonaisuuden ytimen muodostaa noin 2 800 m²:n raskaan kaluston tuotanto- ja hallitila. Lisäksi käytettävissä on noin 3 000 m² muita toimitiloja kahdessa kerroksessa, jotka mahdollistavat toiminnan tarvitsemien työskentely-, hallinto-, koulutus-, neuvottelu-, henkilöstö- ja muiden tukitoimintojen sijoittamisen samaan kokonaisuuteen.

Hallitilat on suunniteltu vaativaan käyttöön. Kohteessa on läpiajettavia tiloja pitkille ajoneuvoyhdistelmille, kaksi rasvamontuilla varustettua hallia sekä yksi jarrudynamometrillä varustettu halli. Lisäksi kiinteistössä on pienempiä sisäänajettavia hallitiloja.

Hallien vapaa korkeus on noin 5,5 metriä ja nosto-ovien korkeus noin 4,9 metriä. Käytettävissä on runsaasti voimavirtapistorasioita ja valmiit paineilmalinjat. Osassa tiloja on KONE-siltanostureita, joiden nostokapasiteetit ovat 2, 10 ja 20 tonnia.

Kokonaisuus tarjoaa mahdollisuuden keskittää tuotanto, huolto, varastointi sekä yrityksen hallinto- ja tukitoiminnot samaan toimipisteeseen.

Sijainti

Kohde sijaitsee Konalan vakiintuneella yritysalueella lähellä Kehä I:tä ja Vihdintietä. Sijainti palvelee erityisen hyvin yrityksiä, joiden toimintaan liittyy raskaan kaluston, tavaraliikenteen tai muun ajoneuvokaluston säännöllistä liikennettä. Keskeinen sijainti mahdollistaa sujuvat yhteydet Helsingin lisäksi Espoon ja Vantaan suuntiin.

Ympäristö

Konala on tunnettu kaupallisena ja yritystoiminnan keskittymänä, jossa toimii monipuolisesti huollon, kaupan, logistiikan ja muun yritystoiminnan toimijoita. Alueen infrastruktuuri ja yhteydet pääväylille tukevat hyvin myös raskaan kaluston toimintaa.

Pysäköinti

Toimitilaa Muonamiehentie 1, 00390 Helsinki

Kiinteistöllä on laaja, asfaltoitu ja aidattu piha-alue. Koko tontin pinta-ala on noin 4 hehtaaria eli noin 40 000 m². Piha tarjoaa runsaasti tilaa henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiin sekä raskaan kaluston liikennöintiin, operointiin ja säilytykseen. Kiinteistö on ympäriajettava pitkillä ajoneuvoyhdistelmillä, mikä tekee liikennöinnistä sujuvaa ilman haastavia kääntö- tai peruutusjärjestelyjä. Kohteessa on lisäksi pihakatostiloja.

Palvelut

Konalan alueelta löytyvät kattavat päivittäiset ja kaupalliset palvelut sekä useita lounasravintoloita. Kiinteistössä on myös lounasravintolakäyttöön toteutettu kokonaisuus, johon kuuluu keittiö, ruokasali ja kabinetit.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee lähellä Kehä I:tä ja Vihdintietä, joiden kautta on hyvät yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle. Raskaan kaluston näkökulmasta merkittävä etu on kiinteistön toimiva sisäänajo ja laaja piha-alue. Pitkillä yhdistelmillä voidaan liikennöidä kiinteistön ympäri, ja osa hallitiloista on läpiajettavia.

Muuta

Kohde on harvinainen kokonaisuus yritykselle, joka tarvitsee raskaan kaluston tuotanto-, huolto- tai korjaamotilojen lisäksi runsaasti toiminnan tukitiloja saman kiinteistön yhteydestä. Valmiit rasvamontut, jarrudynamometri, siltanosturit, paineilmalinjat, voimavirta, suuret nosto-ovet ja läpiajettavat hallit tarjoavat valmiin infrastruktuurin vaativaan operatiiviseen toimintaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Muonamiehentie 1, 00390 Helsinki
