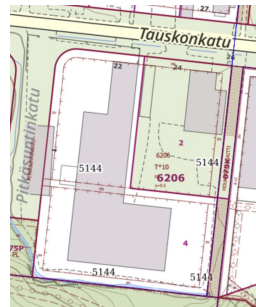


Toimitilaa Tauskonkatu 24, 33720 Tampere



Myydään

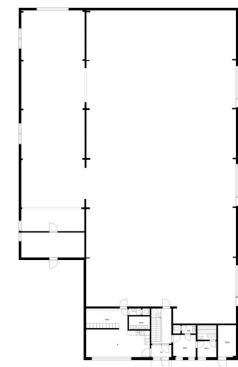
Teollisuuskiinteistö Tampereella - sijoituskohte Hervannan Ruskossa, Tauskonkadulla sijaitseva teollisuuskiinteistö tarjoaa sijoitusmahdollisuuden Tampereen kasvavalla alueella. Kohde on vuokrattu pääomavuokrasopimuksella! Kohteen vapautumisesta on myös mahdollista keskustella kaupanteon yhteydessä. Hervannan monipuoliset palvelut löytyvät vain viiden kilometrin päästä, ja yhteydet kulkevat sujuvasti nii...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1160 m ²
Yhteensä	1160 m ²

Myyntihinta

680000 EUR



GLIK LKV

SUUNTAKÄITÄÄ, EI PÄÄTÄÄNÄÄ

Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186

kai.kapyla@glik.fi

Toimitilaa Tauskonkatu 24, 33720 Tampere

Yleiskuvaus

Teollisuuskiinteistö Tampereella - sijoituskohde Hervannan Ruskossa, Tauskonkadulla sijaitseva teollisuuskiinteistö tarjoaa sijoitusmahdollisuuden Tampereen kasvavalla alueella. Kohde on vuokrattu pääomavuokrasopimuksella! Kohteen vapautumisesta on myös mahdollista keskustella kaupanteon yhteydessä. Hervannan monipuoliset palvelut löytyvät vain viiden kilometrin päästä, ja yhteydet kulkevat sujuvasti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoillakin. Piha-alue soveltuu myös raskaankaluston käyttöön. Kiinteistö käsittää 1160 neliömetriä teollisuuteen soveltuvaa tilaa. Pääosa muodostuu tuotantotilasta, vapaakorkeus on pääosin viiden metrin korkeudella, laajennetussa osassa hieman vähemmän. Lisäksi kaksikerroksisessa osassa rakennusta on 180 neliömetriä toimistotiloja sekä sosiaalitiloja henkilökunnan käyttöön. Vuonna 1990 valmistunut teräsrunkoinen hallirakennus. Vahva betonivalulattia. Hallitiloissa on kaksi siltanosturia, 6 tonnia ja 3,2 tonnia. Tiloihin on korkeat 4,4 metrin nosto-ovet. Hallissa on lattiakaivot ja Led-valaistus. Sähkön pääsulake 250A. Lämmitys on pääosin energiatehokkailla ilmalämpöpumpuilla. Alunperin lämmitys toteutettu 4 erillisellä 3000 litran varaajalla. Tasainen, pääosin asfaltoitu piha-alue jossa on hyvin tilaa operoida suuremmallakin kalustolla. Piha-alue on aidattu. Osa tontista on vuokrattu naapurikiinteistöllä toimivalle Remeolle. Alue soveltuu esimerkiksi tulevaisuudessa rakennuspaikaksi. Hallitilan vuokralaisen käytössä myös erillinen noin 240m2 katosrakennus joka soveltuu kaluston tai ajoneuvojen suojaksi. Kohde on tällä hetkellä vuokrattuna määräaikaisella sopimuksella. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla tai uudistetaan määräaikaisena sopimuksen päättymisen ajankohtana. Vuokratuotot yhteensä noin 82.000EUR vuodessa. Vuokranantaja vastaa; tontin vuokrasta, vakuuttamisesta, kiinteistön huollosta ja aurauksesta. Vuokralainen vastaa kohteen käyttökuluista ja ylläpidosta. Ota yhteyttä ja varaa esittely - Kai Käpylä 044 247 0186 Lisää kohteita www.glik.fi

Palvelut

Hervannan palvelut noin 5 kilometrin päässä

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Tauskonkatu 24, 33720 Tampere

sujuvat yhteydet omalla autolla, raitiovaunu noin 4 kilometriä,
bussipysäkki

Vapautuu

Sopimus määräaikainen, jatkuu
toistaiseksi voimassaolevana

Toimitilaa Tauskonkatu 24, 33720 Tampere

