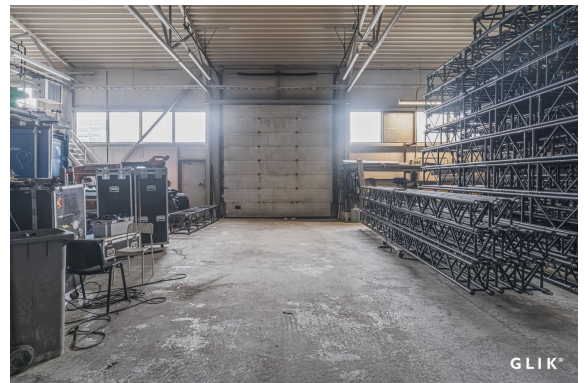


Toimitilaa Harkkotie 8, 33470 Ylöjärvi



Myydään

Myydään tuotanto- ja varastotilaa Soppeenmäen teollisuusalueelta Ylöjärveltä. Asemakaavoitettu 3908 m2 tontti ja 1991 rakennettu varasto-tuotantorakennus, noin 1065m2. Rakennus on ikäisekseen hyvässä peruskunnossa. Tilassa on korkeat nosto-ovet ja vapaakorkeus noin 5,5 metriä. Tila on pääosin avointa tuotanto-varastotilaa. Rakennuksen kummassakin päädyssä sosiaali- ja toimistotilat. Rakennus olisi mahdollista jaka...

Tilatyyppi

Myyntihinta

550000 EUR

Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186

kai.kapyla@glik.fi

Toimitilaa Harkkotie 8, 33470 Ylöjärvi

Yleiskuvaus

Myydään tuotanto- ja varastotilaa Soppeenmäen teollisuusalueelta Ylöjärveltä. Asemakaavoitettu 3908 m² tontti ja 1991 rakennettu varasto-tuotantorakennus, noin 1065m². Rakennus on ikäisekseen hyvässä peruskunnossa. Tilassa on korkeat nosto-ovet ja vapaakorkeus noin 5,5 metriä. Tila on pääosin avointa tuotanto-varastotilaa. Rakennuksen kummassakin päädyssä sosiaali- ja toimistotilat. Rakennus olisi mahdollista jakaa esimerkiksi kahdelle käyttäjälle rakentamalla hallitilaan väliseinän. Pihassa sijaitseva pressuhalli sisältyy kauppaan. Tehokkuus luku e=0,4. Asfaltoitu piha-alue. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven kaupungin Soppeenmäen alueella. Alueella on sekä teollisuus aluetta sekä kaupallisista liiketoimintaa. Soppeenmäen yritysalueella toimii monipuolisesti palvelualan yrityksiä. Alueen lähellä toimii Elovainion kaupallinen keskittymä joka toimii Ylöjärveläisten kuluttajien kauppapaikkana. Etäisyys Tampereelle on noin 20 minuuttia valtatie 3 pitkin. Etäisyys Turkuun sekä Helsinkiin on noin 2 tuntia. Kohde soveltuu monenlaiseen tuotantoon tai varastointiin. Vapautuminen neuvoteltavissa, alustavasti Q3 2026 aikana. Kysy lisätiedot ja sovi oma esittelysi: Kai Käpylä 044 247 0186 Lisää kohteita: www.glik.fi

Palvelut

kauppakeskus Elo on noin 2,5 kilometriä. Ylöjärven keskustaan noin 3 kilometriä. Tampereen keskustaan 15 kilometriä

Kulkuyhteydet

bussipysäkki noin 400 metriä, sujuvat yhteydet omalla autolla, juna-asema 15 kilometriä

Toimitilaa Harkkotie 8, 33470 Ylöjärvi



GLIK LKV

SUUNTA ANTAA, EI MITTAAKAA.



GLIK LKV

SUUNTA ANTAA, EI MITTAAKAA.

